

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 01-84 Ryparken II

Dato 23. maj 2023 kl. 19:00
Sted Beboerlokalet, Ryparken 21, st. tv.
Deltagere Fra afdelingen: 16 lejemål fremmødt
Fra fsb: Steen Søndergaard Thomsen, Rasmus Milling
og Mathilde Elgaard (referent)

■ mere end en bolig

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden for mødet
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af referat af afdelingsmøde den 21. september 2022
6. Beretning fra bestyrelsen og godkendelse heraf
7. Behandling af indkomne forslag
8. Godkendelse af driftsregnskab 2022
9. Godkendelse af regnskaber for 2022 for:
 - a. afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb
 - b. aktivitetsmidler
 - c. telefongodtgørelse
 - d. udlejning af beboerlokale
 - e. udlejning af gæsterum
10. Valg til afdelingsbestyrelse samt revisor og revisorsuppleant
11. Eventuelt

Michael Rosenberg Olsen bød velkommen og foreslog Steen Søndergaard Thomsen som dirigent.

Ad 1 – Valg af dirigent

Steen Søndergaard Thomsen, medlem af fsb's dirigentkorps, blev valgt og konstaterede herefter, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Ad 2 – Godkendelse af forretningsorden for mødet

Godkendt.

Ad 3 – Valg af referent

Mathilde Elgaard blev valgt.

fsb

sekretariat

Rådhuspladsen 59
1550 København V
Tel 3376 8000
dbj@fsb.dk
www.fsb.dk

CVR 10 35 51 17

Telefontider
man-ons 9-15
tors lukket
fre 9-14

Åbningstider
man, ons og fre 10-13
tors og tors lukket

23. maj 2023



Ad 4 – Valg af stemmeudvalg

I henhold til forretningsordenen blev Rasmus Milling valgt til at bistå dirigenten.

Ad 5 – Godkendelse af referat af afdelingsmøde den 21. september 2022

Godkendt.

Ad 6 – Afdelingsbestyrelsens beretning v/Michael Rosenberg Olsen og Pia Liske

Michael Rosenberg Olsen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning. Beretningen er indsat nedenfor:

"Bestyrelsen har holdt månedlige møder siden sidste afdelingsmøde. Ejendomskontoret har været repræsenteret den første time på de fleste af møderne.

Vi har udover bestyrelsesmøder deltaget i drifts- og budgetmøde med fsb, repræsentantskabsmøder, sektionsmøder og fællessektionsmøde.

Som nævnt indledningsvis har vi med virkning fra 01. april fået ny driftschef og med virkning fra 01. juni får vi ny driftsleder.

Udskiftninger på driftschef- og driftslederposterne er efterhånden noget vi er velbefarne i her i Ryparken II, så selvom det er op ad bakke, hver gang der kommer nye til, tror vi på, at vi nok skal få etableret et godt samarbejde.

På afdelingsmødet i maj sidste år blev det besluttet at opsætte nedsænkkelige pullerter ved indkørslerne til P-pladserne, at renovere af legepladserne samt at få kvartalsvis skylning af vinduer udvendigt.

Pullersystemet, der blev igangsat i sidste år, har medført, og medfører fortsat ind i mellem, udfordringer af forskellig art. Bestyrelsen opfordrer til, at beboerne kontakter Ejendomskontoret, hvis de oplever udfordringer.

Renoveringen af legepladserne blev gennemført sidste år, og legepladserne fremstår nu med nye legeredskaber og nye underlag. Nogle af de gamle legeredskaber blev bevaret og opfrisket med en gang maling.

Her skal nævnes, at boldbanen samtidigt fik nyt underlag, nyt overdækningsnet og nye net i målene.

I marts i år blev der gennemført en hovedinspektion af legepladserne af et eksternt firma. Legepladserne fik en stor Smiley.

Vinduesskylningen blev også igangsat sidste år. Der var lidt kritik af kvaliteten i starten, hvilket blev forelagt leverandøren. Det er opfattelsen, at der nu er tilfredshed med vinduesskylningen.

Efter at flere beboere havde udtrykt kritik af trappevasken, blev det besluttet at skifte firma. Skiftet har betydet, at kvaliteten af trappevasken er blevet væsentligt forbedret.



Der har været store udfordringer med vores ventilationssystem, de fleste er løst, men der er fortsat udfordringer med støj fra kanalerne i nr. 39.

Udskiftning af ventiler i utilityskaktene blev sat i gang medio sidste år. Udskiftningerne strækker sig over en 2 års periode.

Tagskaderne efter den seneste storm er udbedret. Vi har bedt Ejendomskontoret om at iværksætte en undersøgelse af tagkonstruktionen.

Maling af opgange foretages efter en prioriteret liste med 3 opgange pr. år. Indtil videre er 11 opgange malet (37, 39, 41, 29, 31, 35, 43, 45, 47, 49 og 53). Vi har udfordringer med farvevalget i nr. 45, men arbejder på en løsning.

Maleren oplyste, at malingen på metalgelænderne ikke var robust og ville skulle af med tiden. Vi indhentede derfor tilbud på håndfang (en form for træliste, der monteres ovenpå metalgelænderet). Vi har afvist tilbuddet dels på grund af prisen og dels på grund af håndfangets udseende. Vi har i stedet bedt om, at alle gelænderne males i de nuværende farver herunder, at vi forventer, at malingen af gelænderne bliver foretaget efter gældende forskrifter for maling af metal.

I juni sidste år fik vi en tilstandsvurdering af byggeriet. Vurderingen blev gennemgået med driftslederen og gav anledning til justeringer i vedligeholdelsesplanen. Et af punkterne var kritik af brandkamserstatningen (en sikring af tagkonstruktionen for at reducere risikoen for horisontal brandspredning fra én brandsektion til en anden). Det skal selvfølgelig løses så hurtigt som muligt. Driftschefen har i dag kontrolleret brandkamserstatningerne mellem 43 og 45 og mellem 37 og 39. De er udført korrekt. De øvrige bliver kontrolleret snarest muligt. Et andet punkt var en anbefaling af nye loftslemme med indbyggede stiger, som der er indhentet tilbud på.

På afdelingsmødet i maj sidste år orienterede vi om, at vi har gennemgået servicekonceptet og har en række tilføjelser, ændringer og spørgsmål. Servicekonceptet beskriver den service, som ejendomskontoret leverer. Servicekonceptet er endnu ikke blevet behandlet, men vi prioriterer, at det kommer på dagsordenen i løbet af i år.

Vi er heller ikke kommet i mål i forhold til udskiftningen af vinduer. Vi vil påtale vores utilfredshed med projektførelsen overfor organisationsbestyrelsen, herunder de manglende efterarbejder som afrensning og opretning af fliser og genopretning af græsplæner.

Der er blevet gennemført cykelafhentning i år, og vi har allerede bedt ejendomskontoret om at iværksætte en tiltrængt cykelindsamling. Herudover vil skuret til ladcykler ved nr. 45 blive tømt for gamle klap- og barnevogne, så der bliver plads til ladcyklerne.



Sidste år fik vi opsat cykelbomme ved nr. 35 og ved containergården. Afstanden mellem bommene var imidlertid for stor til at imødegå, at der blev cyklet igennem. Vi har derfor bedt Ejendomskontoret om at foranledige, at afstanden mellem bommene mindskes.

Til trods for, at der er blevet opsat skilte med "Hunde forbudt" og "Motorkøretøjer forbudt" i alle vores indgangspartier, oplever vi både hundeluftere samt scooter- og knallertkørsel på vores område. Vi har bedt Ejendomskontoret om at skrive til bestyrelserne i Ryparken AB og Trikotageparken og bede dem om at orientere deres beboere om, at hundeluftning er forbudt i Ryparken II. Derudover har vi haft kontakt til Bladkompagniet for at få sat en stopper for deres budes kørsel på vores græsplæner.

Vi har også haft ubudne gæster i form af rotter i begge ender af bebyggelsen (33 og 35 / 37).

Vi kæmper stadig med at få stien på vores side af Gartnerivej reetableret. Bonava (Trikotageparken) henvendte sig i januar sidste år med forespørgsel om, hvorvidt fsb ønskede at overtage stibelægningen på vores side af Gartnerivej. Det ønskede vi ikke. Vi ønskede gruset fjernet, få græsset reetableret og kantstenene rettet op. Trods adskillige henvendelser til Bonava er der fortsat ikke sket noget.

Udlejningen af Gæsterummet i nr. 23 er overgået til Ejendomskontoret efter, at Lisbeth Nielsen er fraflyttet Ryparken II.

Løjligheden i nr. 21, st. th. der blev frigjort til udlejning, da "Ryparken Vores Kvarter" flyttede ud, er nu langt om længe godkendt til udlejning. Det har været en lang sej kamp med Københavns Kommune.

Efter mange års tørke kom der endelig gang i festerne sidste år. I september fejrede vi vores 40-års jubilæum med et brag af en fest. Mere end 200 beboere deltog.

Og efterfølgende har Hanne taget initiativ til at samle et festudvalg, som har arrangeret både julefest i december sidste år og fastelavnsfest i februar i år.

Det er vores håb i bestyrelsen, at vi kan få skabt tradition for afholdelse af en fastelavns-, en sommer- og en julefest hvert år.

Slutteligt en stor tak til alle jer, der deltager i udvalg eller varetager opgaver i forhold til beboerforeningen og til jer, der gav en hånd med ved festerne."



Pia Liske, medlem af Bispebjerg Lokaludvalg, supplerede herefter med følgende:
"Hvad har Bispebjerg Lokaludvalg arbejdet med, som vedrører området Ryparken-Lundehus?"

1) LUNDEHUS TORV.

Starten på det nye Lundehus Torv, der bliver indviet d. 14.juni, blev taget i maj 2016. Det har altså taget 7 år at nå dertil, hvor vi er nu, og det er hurtigt i en kommunal sammenhæng.

Forhistorien er den, at da Kommunen i 2016 var i gang med at renovere pladsen, hvor de store flotte kastanietræer står, så sendte Bispebjerg Lokaludvalg et brev til den daværende teknik- og miljøborgmester og bad om, at der blev lavet en samlet plan for hele området omkring Fakta og Bodegaen, som i den grad trængte til en opgradering. Kommunen tog godt imod henvendelsen og et konstruktivt samarbejde blev indledt mellem kommunen og Lokaludvalget. Bispebjerg Lokaludvalg afsatte 60.000 kr. til at få udarbejdet et skitseforslag til et kommende torv, og der blev afholdt flere borgermøder, hvor de lokale borgere havde mulighed for at komme med deres ønsker til, hvordan torvet skulle udformes. Og siden 2017 har der hvert år været arrangeret en Torvefest på Lundehus Torv.

I sit budget for 2018 afsatte kommunen 2.9 mio. til projektering af det nye torv, og i budget 2020 blev der afsat 12 mio. til gennemførelse af projektet. Efterfølgende har kommunen også bevilget et toilet til torvet, men det kom ikke med i selve projektet og vil derfor først blive etableret senere.

Nu står vi så med et flot nyt Lundehus Torv, der bliver indviet d.14.juni kl.16-18 med taler, underholdning og lidt godt til ganen.

2) RYPARKEN IDRÆTSANLÆG.

Ryparken Idrætsanlæg har i alle de år, jeg har boet i Ryparken – og det er mange – ligget som en isoleret enklave og har så at sige vendt ryggen til det omgivende boligområde. Det bliver der lavet om på nu. I forbindelse med en yderst tiltrængt renovering og modernisering af idrætsanlæggets hovedbygning vil indgangspartiet blive "åbnet op" ud mod Ryparken, og der vil bl.a. blive etableret 2 nye mødesale til henholdsvis 100 personer og 25 personer, som man kan leje til forskellige formål.

Bispebjerg Lokaludvalg er involveret i renoveringen og har i den forbindelse afholdt borgermøder, hvor interesserede lokale borgere fik mulighed for at komme med deres ønsker til aktiviteter i Idrætsanlægget.

3) OVERDÆKNING AF HELSINGØRMOTORVEJEN.

Dette projekt har fortsat Lokaludvalgets store bevågenhed. Senest har kommunen bevilget 350.000 kr. til tekniske undersøgelser af, hvilken type overdækning der er mulig, hvad de eksisterende mure kan bære m.v.

4) SKÆVE BOLIGER

har i høj grad også Lokaludvalgets bevågenhed. Ikke fordi Lokaludvalget er imod skæve boliger som sådan, men vi er i høj grad modstandere af den



placering, som kommunen har valgt i vor bydel. Kommunen vil opføre 12 skæve boliger på Strødamvej 10 – et grønt område med store gamle træer omkranset af almene familieboliger. Og senest har kommunen besluttet at opføre 6 skæve boliger i Emdrupborgs Have – det store grønne område med den gamle allé af træer, som ligger mellem Emdrupvej, Bolandsvej og Tumborgvej. I Lokaludvalget synes vi, det er en uskik, at kommunen bebygger sine få tilbageværende grønne, rekreative områder, og vi har derfor foreslået kommunen andre steder i bydelen, hvor der kan opføres skæve boliger. Men kommunen er på dette punkt ikke særlig samarbejdsvillig, så vi får se, hvor den sag ender.

5) **HELIKOPTERLANDINGSPLADSEN PÅ SVANEMØLLEN KASERNE**

Der har siden 2020 været en helikopterlandingsbane på kasernen bl.a. som et led i politiets antiterrorberedskab i Københavnsområdet. Da støjen fra helikoptererne til tider har været meget voldsom og generende for de mange omkringboende borgere, har Lokaludvalget arbejdet for at få flyttet landingsbanen, men uden held. Men efter et brev til forsvarsministeren har der 22.3.23 været afholdt et møde med repræsentanter fra forsvaret, politiet og Lokaludvalget. Mødet forløb konstruktivt, og man var fra forsvarets og politiets side åbne overfor dialog og var indstillet på, at tage så meget hensyn til de omkringboende som muligt m.h.t ind- og udflyvningerne. De foregår nu via 3 korridorer, hvor der kun er boliger i begrænset omfang. Hvis man vil klage over flystøjen er der flere muligheder: Man kan på nettet finde "Skema til klage over flystøj.doc" Dette skema udfyldes og sendes til FKO-KTP-F-NAOC-FLY@MIL.DK

I meget særlige tilfælde kan man ringe til vagthavende i Flyvevåbnets Operationscenter på tlf. 97100196. Centret er døgnbemandet.

6) **OMRÅDEFORNYELSE TIL RYPARKEN-LUNDEHUS**

Heller ikke i denne omgang havde Lokaludvalget held med at få bevilget penge til en områdefornyelse til Ryparken-Lundehus, men vi bliver ved med at fremsætte ønsket overfor kommunen, som er opmærksom på vort område og de udfordringer, vi har.

Bispebjerg Lokaludvalgs BORGERPANEL

Lokaludvalget vil gerne vide, hvad du som borger i Bispebjerg Bydel tænker om bydelens udvikling. Du kan derfor tilmelde dig bydelens digitale borgerpanel. 3-4 gang årligt bliver du så via e-mail spurgt om din mening om vigtige ting. Alle svar behandles fortroligt, og dit svar kan ikke identificeres, når svarene præsenteres offentligt. Ved meget lokale sager har vi mulighed for at stille spørgsmål specifikt til borgerne i et bestemt kvarter.

Hvis du vil tilmeldes BORGERPANELET så gå ind på www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk På forsiden ses et link gennem hvilket du kan tilmelde dig. Du skal oplyse mailadresse, baggrundsspørgsmål om alder, køn, og den gade, du bor i. Herefter er tilmeldingen færdig.

Lokaludvalget er taknemmeligt for de svar, det får fra Borgerpanelet, og det gør sit yderste for kun at spørge Borgerpanelet om vigtige problemstillinger. Har du spørgsmål, så kontakt bispebjerglokaludvalg@okf.kk.dk”

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 7 – Behandling af indkomne forslag

1. Forslag om ændring af Havereglementet– forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen foreslår følgende ændringer af Havereglementet

Punkt 3. Hæk og hegn vinkelret på bebyggelsen, 2. afsnit **ændres fra:**

Alternativt kan der opstilles træhegn, som maksimum må være 180 cm. højt. Ønskes dette, skal man kontakte ejendomskontoret, som kan orientere om tilladte model og farvevalg, hvis man ønsker at male eller træbeskytte hegnet. Man skal selv betale alle udgifter.

til:

Alternativt kan der opstilles træhegn, som maksimum må være 180 cm højt. Ønskes dette, skal lejer kontakte ejendomskontoret, som kan orientere om tilladte model.

Hegnet skal

males med farven svenskrød (NCS S 4550-Y80R). Lejer skal selv betale alle udgifter med undtagelse af maling, der kan afhentes på ejendomskontoret. Ejendomskontoret skal

godkende det færdige arbejde.

Punkt 6. Havelåge **ændres fra:**

Der kan opsættes havelåge. Bredde skal være 100 cm og højden mellem 110 – 160 cm. Ejendomskontoret skal kontaktes, inden arbejdet sættes i gang med hensyn til godkendelse af model og farvevalg, og ejendomskontoret skal godkende det færdige arbejde.

til:

Der kan opsættes havelåge. Bredde skal være 100 cm og højden mellem 110 og 160 cm. Ejendomskontoret skal kontaktes inden arbejdet sættes i gang med hensyn til godkendelse af model. Lågen skal males med farven svenskrød (NCS S 4550-Y80R). Lejer skal selv

betale alle udgifter med undtagelse af maling, der kan afhentes på ejendomskontoret.

Ejendomskontoret skal godkende det færdige arbejde.

Punkt 8. Særligt om haver ud mod boldbanen, **ændres fra:**

Der gælder samme regler generelt for disse haver som nævnt i ovenstående, bortset fra at:

Der skal være hæk, som skal være alm. bøg (*fagus sylvatica*).



Der må opsættes træhegn på indersiden af hækken, som max. må være 85 cm i højden.

Der skal indhentes skriftlig godkendelse på ejendomskontoret, og anviste model og farvevalg skal følges.

Der kan etableres terrasse. Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt. Kontakt ejendomskontoret herom.

Der kan etableres trappe fra altan til have. Ejendomskontoret skal kontaktes med hensyn

til ansøgning. Her kan du desuden blive orienteret om model og farvevalg.

til:

Der gælder samme regler generelt for disse haver, som nævnt i ovenstående, bortset fra at:

Der skal være hæk, som skal være alm. Bøg (fagus sylvatica),

Der kan etableres terrasse efter samme regler, som beskrevet i punkt 5 ovenfor.

Der kan etableres trappe fra altan til have. Ejendomskontoret skal kontaktes med hensyn til ansøgning og model. Trappen skal males med farven svenskrød (NCS S 4550-Y80R). Lejer skal selv betale alle udgifter med undtagelse af maling, der kan afhentes på ejendomskontoret. Ejendomskontoret skal godkende det færdige arbejde

Administrationens bemærkninger til forslaget

Hvis forslaget vedtages, antages det, at prisen for maling beløber sig til kr. 400 per enhed (hegn, trappe og havelåge) hver 6. år

Bemærkninger til forslaget

En beboer bemærkede, at det de sidste 5 år har været kutyme, at beboere har haft mulighed for at hente maling på ejendomskontoret. Forslaget ændrer ikke på dette. I forlængelse heraf blev det pointeret, at farvekoden er samme røde farve, som den på bebyggelsens vinduer.

En anden beboer bemærkede, at træterrasserne tiltrækker rotter. Hertil blev svaret, at det på et tidspunkt har været tilladt at opføre træterrasser. Havereglementet er efterfølgende blevet ændret, så det ikke længere er tilladt. Ændringen gælder dog ikke med tilbagevirkende kraft.

Det blev påpeget, at det med farvekoden i forslaget undgås, at der males med forskellige farver.

Forslaget blev vedtaget.



2. Vi må holde 1 indendørs kat, hermed ment, at den ikke vil bevæge sig udenfor egen grund. – forslagsstiller: Ramus B. M. Kristensen og Frederikke Juncher Høeg, Ryparken 23, st. th.

Vi foreslår, Rasmus og Frederikke, Ryparken 23 st. th, får man tilladelse til at holde 1 indekat.

Husdyr

Katten vil ikke have mulighed for at bevæge sig ud fra egen grund.

Katten skal registreres på ejendomskontoret, og der skal meddeles, når den ikke længere er her.

Der vil være særlige regler i forbindelse med hold af katten, disse er:

Hvis der er klager om larm eller andet fra naboer, skal disse udbedres, hvis de ikke udbedres, skal katten afskaffes.

Hvis den er til gene for naboer, vil dette først forsøges udbedres. Hvis dette ikke er muligt, må den afskaffes igen.

Der gives 3 forsøg til at udbedre, hvad der nu skulle være, efter dette skal katten afskaffes.

Begrundelse for forslaget

Vi foreslår dette, da vi begge studerer til dyrlæge, og dyr derfor er en stor del af vores tilværelse, og noget der bringer os begge stor glæde og livskvalitet, ligesom det helt sikkert vil for mange andre beboere i Ryparken. Katten vil være udelukkende en INDENDØRSKAT og vil derfor ikke være til gene for naboer. Derud over er det ikke noget, der går ud over lejemålet på nogen måde, eller vil koste noget for beboerne i Ryparken II.

Økonomi i forslaget

Det vil ikke koste noget, eller have nogen betydning for huslejen. Vi har som lejere selv ansvar for istandsættelse af lejemålet, og vil derfor ikke have indflydelse på andre end os selv.

Hund og kat i almen bolig

Det er beboerne i afdelingen, der bestemmer, om det er tilladt at holde husdyr. Afdelingsmødet fastsætter reglerne for hvilke og hvor mange husdyr, vi må have. Reglerne bliver typisk skrevet i husordenen.

Det er et krav i hundeloven, at du tegner ansvarsforsikring for din hund. Ansvarsforsikringen dækker de situationer, hvor din hund gør skade på andre mennesker eller andre menneskers ejendele.

Hvis en beboer klager over dit kæledyr, og klagen er berettiget, kan dit kæledyr blive fjernet. I yderste konsekvens kan det medføre opsigelse af lejemålet (denne tekst indføres i husordenen, hvis forslaget vedtages).

Den almene lejelov og hundeloven har regler for, hvordan du som ejer, og hvordan din hund/kat skal opføre sig.



Vær opmærksom på, at det ikke er hensigtsmæssigt, at afdelingsmødet træffer beslutning om størrelse, type, mv. om hund/kat. For uddybning se vejledning på fsb.dk/forslaghusdyr

Administrationens bemærkninger til forslaget

Såfremt forslaget vedtages, vil alle beboere i Ryparken II kunne holde 1 indekat. Det bør fremgå af husordenen, at der er tale om en indekat, der ikke må færdes i haver og på altaner.

Husordenssager vedrørende husdyr er et anliggende for administrationen, og selve sagsbehandlingen beror på konkrete vurderinger i de konkrete sager. Hvis en beboer klager over et husdyr, og klagen er berettiget, kan husdyret blive fjernet, men husordenssager med husdyr kan være langstrakte, og retspraksis er, at det kan være vanskeligt at kræve et husdyr afskaffet (aflivet). I yderste konsekvens kan det medføre opsigelse af lejemålet, men en opsigelse af et lejemål er en kompliceret juridisk proces, og i sidste ende et anliggende for en retslig instans.

Bemærkninger til forslaget

En beboer udtrykte i forlængelse af ovenstående, at forslaget kan ændres således, at det skal være en indekat, der ikke må færdes udendørs, og at katten skal steriliseres. Det blev endvidere bemærket, at der er tilladelse til indekatte i Lundevænget, hvortil der blev spurgt ind til, hvad erfaringen med indekatte er. Hertil blev det svaret, at det ikke var muligt at fortælle om Lundevængets erfaringer.

Det blev nævnt, at dette forslag har været på dagsorden på afdelingsmøder af flere omgange, og at flere af beboerne har valgt Ryparken II, da det netop ikke er tilladt at holde husdyr. Det blev bemærket, at husdyr kan være en problematik for allergikere.

Det blev endvidere på mødet oplyst, at der har været oplevelser med, at beboere anskaffer sig husdyr, selvom det ikke er tilladt. Det er en længerevarende proces at få ejerne til at skaffe sig af med disse husdyr.

Michael Rosenberg Olsen undrede sig over, at man vælger at søge lejlighed i en bebyggelse, hvor husdyrhold ikke er tilladt, hvis man har et brændende ønske om at holde husdyr.

Der blev spurgt til fra, hvornår forslaget vil gælde, såfremt det vedtages, og om der skal søges tilladelse til at holde indekat, før en sådan anskaffes. Hertil blev det svaret, at hvis afdelingsmødet vedtager forslaget, vil det gælde fra dags dato. Det vil i givet fald komme til at fremgå af husordenen, at katte skal registreres på ejendomskontoret. Det blev endvidere påpeget, at der er juridisk forskel på hund og kat og eksempelvis fisk eller hamster. Hund og kat er kategoriseret som husdyr, hvorimod fisk og hamster er kategoriseret som kæledyr.

Det blev påpeget, at klager i forbindelse med husdyrhold behandles som husordenssager. Det er sager, der ofte strækker sig over en lang periode.

Ændringsforslag

Ramus B. M. Kristensen og Frederikke Juncher Høeg, Ryparken 23, st. th. stillede følgende ændringsforslag:

Vi må holde 1 indekat, der er neutraliseret, og affald fra kattens efterladenskaber skal bæres hen til affaldsstationen, og katten skal registreres på ejendomskontoret.

Forslaget blev ikke vedtaget.

9 stemte for, 22 stemte imod forslaget og 1 stemte blankt.

3. Parkeringstilladelser – forslagsstiller: Hassan Ashrat, Ryparken 33, 3. th.

Det foreslås, at der kan tildeles 2 parkeringstilladelser pr. husstand.

Økonomi i forslaget

Det vil ikke koste noget, eller have nogen betydning for huslejen.

Administrationens bemærkninger til forslaget

Ryparken II har 70 antal parkeringspladser, og der er udleveret 67 licenser.

Ved at øge antallet af parkeringslicenser kan beboerne muligvis komme til at opleve udfordringer med at finde parkeringspladser.

Der er ingen økonomi forbundet med forslaget, så der vil ikke være huslejekonsekvens, hvis forslaget vedtages.

Bemærkninger til forslaget

Forslaget blev ikke vedtaget.

Ad 8 – Godkendelse af driftsregnskab for 2022

Anita Heisterberg gennemgik driftsregnskabet for 2022.

Driftsregnskabet for 2022 blev enstemmigt godkendt.

Det blev bemærket, at der blev fundet en fejl i driftsregnskabet for 2022 i form af en gasregning på 71.000 kr., der hører til i afdelingen Lundevænget. Pengene bliver ført tilbage til Ryparken II i 2023.

Ad 9 – Godkendelse af regnskaber for 2022 for:

Regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb på kr. 16.294 blev godkendt.

Regnskab for aktivitetsmidler på kr. 188.369 blev godkendt

Regnskab for telefongodtgørelse på kr. 5.000 blev godkendt

Regnskab for udlejning af beboerlokale på kr. -2.741 blev godkendt

Regnskab for udlejning af gæsterum på kr. 10.480 blev godkendt

I forbindelse med regnskabet for aktivitetsmidler bemærkede Michael Rosenberg Olsen, at Bispebjerg Lokalvalg – efter ansøgning - har givet et tilskud på 20.000 kr. til jubilæumsfesten.

I forhold til udlejningen af beboerlokalet vil bestyrelsen anmode ejendomskontoret om at skærpe kontrollen efter udlejningen, da der har været et par eksempler på ikke tilfredsstillende rengøring i det forløbne år.

Der blev spurgt ind til, hvem der står for rengøringen i gæsterummet. Hertil blev det svaret, at det er vedkommende, der lejer gæsterummet, hvorefter ejendomskontoret har ansvaret for at kontrollere, at rengøringen er foretaget tilfredsstillende.

Ad 10 – Valg til afdelingsbestyrelse samt revisor og revisorsuppleant

På mødet blev der valgt

2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for valgperiode 2023-2025:

Michael Rosenberg Olsen modtog genvalg

Pia Liske modtog genvalg

2 suppleant for valgperiode 2023-2024:

Susanne Tank Nielsen modtog genvalg som 1. suppleant

Minna Margrethe Laustsen modtog valg som 2. suppleant

1 kritisk revisor for valgperiode 2023-2025:

Der blev ikke valgt kritisk revisor.

Der blev ikke valgt en revisorsuppleant, da ingen ønskede at stille op til posten.

Afdelingsbestyrelsen består derudover af

Anita Heisterberg 2022-2024

Hanne Heeris 2022-2024

Anders Hamilton de Voss 2022-2024

Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig efter afdelingsmødet.

Ad 11 – Eventuelt

En beboer spurgte ind til, om der kan laves en ny bom på stien ved parkeringspladsen. Den, der er stillet op på nuværende tidspunkt, forhindrer ikke gennemkørsel af cyklister. Michael Rosenberg Olsen svarede, at bommene ved containergården og ved nr. 35 vil blive tilpasset, så det ikke er muligt at cykle igennem.

Det blev bemærket, at der er beboere fra de omkringliggende bebyggelser, der lufter hunde på vores område. Michael Rosenberg Olsen oplyste, at vi bestyrelsen har



anmodet ejendomskontoret om, at skrive til bestyrelserne i Trikotageparken og Ryparken A/B og bedt dem om, at orientere deres beboere om, at det er forbudt at lufte hund i Ryparken II:

Der blev spurgt ind til lyset i pullerten ved parkeringspladsen, da det er vanskeligt at se i mørke. Anders de Voss svarede, at dioderne er sat til at lyse konstant fremfor at blinke. Det medfører, at de skal skiftes lidt oftere, hvilket ejendomskontoret sørger for.

Hanne Heeris orienterede om, at der er planlagt julefest til afholdelse den 26. november 2023. Derudover er der planlagt afholdelse af fastelavnsfest den 11. februar 2024. Sommerfesten er endnu ikke planlagt. Hanne opfordrede beboerne til at engagere sig og indgå i planlægningsgruppen.

Det blev påpeget, at der i et notat fra Københavns Kommune står beskrevet, at Gartnerivej og Rygårds Allé er blandt de veje, der gøres til sikker skolevej i den nærmeste fremtid.

Det betyder, at vejene vil blive ensrettet i en given tidsperiode om morgenen. Bestyrelsen vil holde et vågent øje med, hvad kommunens beslutning vil komme til at betyde for os i Ryparken II.

Michael Rosenberg Olsen takkede herefter for et godt møde og erklærede mødet for hævet kl. 20.59.

Vigtig information om persondata: Når du deltager i et afdelingsmøde, vil dit navn og din adresse kunne fremgå af materialet forud for og referatet af afdelingsmødet. Det sker eksempelvis, hvis du stiller op til afdelingsbestyrelsen, hvis du har fremsat et forslag, som skal behandles på afdelingsmødet, eller hvis du kommenterer et fremsat forslag.

Dokumenterne vedrørende afdelingsmøder kan ikke slettes eller anonymiseres. Du kan læse mere om reglerne for behandling af persondata på www.fsb.dk.