

Til
Bestyrelsen
Beboerforeningen Ryparken II
her

BERETNING FRA PARKERINGSPLADSUDVALG NEDSAT VED AFDELINGSMØDE 25. SEPTEMBER 2012

Udvalgets kommissorium

At undersøge hvordan

1. det kan undgås at et større antal af ejendommens parkeringspladser i sommerhalvåret bliver ramt af honningdug fra bladlus i lindetræerne, hvorfor pladserne ikke kan bruges til parkering af beboernes biler,
2. parkeringsbåsene kan blive bredere end de nuværende 220 cm.

Dertil kommer, at bestyrelsen i april 2013 bad udvalget undersøge muligheder for mere plads til parkering af motorcykler/knallerter.

Udvalgets sammensætning

Jesper Hjort, Lars Lindquist og Jacob Norvig Larsen samt fra beboerforeningens bestyrelse Dorte Nordström Persson.

Beretning

Udvalget har holdt to møder, hvoraf det ene med besigtigelse af parkeringspladserne. Udvalgets arbejde har desuden inkluderet korrespondance med Hedevig Østergaard, FSB angående myndighedernes oprindelige krav til antal parkeringspladser på ejendommen og efterfølgende tilladelser til at nedlægge et antal af dem.

Antal parkeringspladser på ejendommens egen grund

I henhold til kommunens byggetilladelse 3. september 1980 skal der være 81 p-pladser på ejendommens område: 30 på p-plads vest og 51 på p-plads øst. Siden har kommunen givet tilladelse til nedlæggelse af fire p-pladser på vestpladsen 14. oktober 1991 og yderligere tre pladser 3. november 1994 (til containergård). Tilladelse til nedlæggelserne er givet på den betingelse, at pladserne skal retableres, "når som helst magistraten måtte forlange det." På østpladsen er der uden tilladelse nedlagt seks pladser (fem bruges til barnevognsskur og cykelparkering, én til en papcontainer).

I april 2013 er der dermed på ejendommen 68 parkeringspladser, på vestpladsen 23 og på østpladsen 45. Af de eksisterende pladser er 32 under lindetræer (otte på vest og 24 på øst), hvilket i praksis gør dem ubrugelige i perioden maj til oktober inkl., fordi der konstant drypper honningdug fra træerne.

Alle nuværende parkeringspladser er 220 cm brede.

1. Muligheder for at friholde flere parkeringspladser fra lindetræernes honningdug

På vestpladsen er der *ikke* mulighed for at flytte parkeringspladser væk fra lindetræerne. På østpladsen kan 12 pladser flyttes væk fra lindetræer ved at spejlvende dem fra parkeringspladsens nordside til dens sydside. jf. skitse i bilag 1. Som det ses, vil der fortsat være adgang til kantsten midt mellem nr. 39 og 41 og ved nr. 43. For at hindre parkerede biler i at komme for tæt på fortovet kan eventuelt nedlægges en stopklods i form af supplerende kantsten i passende afstand fra fortovskanten. En sådan ændring indebærer i første omgang

opstregning af de flyttede pladser og eventuelt etablering af stopklods, hvilket vil kunne udføres *inden for boligafdelingens budget for almindelig drift og vedligehold*, alene af den grund at den eksisterende opstregning ved alle ejendommens parkeringspladser har trængt stærkt til at blive fornyet de sidste fem-ti år.

En anden mulighed for at hindre honningdug på parkerede biler er *overdækning* af parkeringsarealer under lindetræer. Det vil indebære en anlægsudgift af en vis størrelse, uanset om der vælges en let løsning (presenning i sommerhalvåret eller lignende, jf. foto i bilag 2) eller en tung løsning (halvtag med såkaldt grønt tag). En overdækningsløsning ville derfor forudsætte beslutning på et afdelingsmøde, professionel projektering og udførelse samt tilvejebringelse af finansiering.

2. Muligheder for at øge bredden af de enkelte parkeringsbåse

Udvalget har undersøgt bredden af parkeringsbåse ved andre bebyggelser samt konsulteret kommunens anbefalinger. En bredde på 250 cm er i dag standard ved projektering af parkeringsbåse. Hvis ikke det samlede antal parkeringspladser skal formindskes yderligere fra de nuværende 68, er der umiddelbart mulighed for i alt 48 pladser kan blive 250 cm brede, heraf 11 på vest og 37 på øst, mens 20 pladser fortsat vil være 220 cm brede, jf. skitser i bilag 3a og 3b. Der vil blive brug for en "stopklods/kantsten" ved nr. 37 for at holde papir-/papcontainere adskilt fra den nærmest parkerede bil. Det er også muligt at flytte containerne til en anden placering.

En anden mulighed er, at bredden på *alle* parkeringspladser øges fra 220 cm til 250. Det vil medføre, at mellem seks og ti pladser må nedlægges, idet seks 250 cm brede pladser (på nær 40 cm) fylder lige så meget som syv 220 cm brede pladser.

Motorcykelparkering

Der er to muligheder for motorcykelparkering: (1) på trekanten i vestpladsens sydøstlige hjørne. Evt. kan trekanten udvides med nabopladsen mod nord; (2) i østpladsens vestlige ende ved cykelparkeringen; papir-/papcontainerne kan f.eks. flyttes to-tre meter til det nordvestligste hjørne under lindetræerne, men også andre placeringer er mulige.

Konklusion og anbefaling

Ud af de skitserede løsningsmuligheder forslår udvalget, at bestyrelsen frem for alt vælger en *hurtig løsning* på problemerne med utilstrækkelig bredde på de enkelte parkeringsbåse og især honningdug, som vil optræde igen fra løvspring i 2013. Det kan klares med en (i første omgang eventuelt midlertidig) *opstregning af 12 stk. 250 cm brede parkeringsbåse vinkelret på fortovskanten fra midt mellem nr. 39-41 og hen til nr. 43*. Opstregning bør inkludere en stoplinie, så parkerede biler holdes fri af fortovskanten. Udgiften hertil bør kunne rummes i budget for almindelig vedligeholdelse.

Når det i øvrigt passer ind i planen for den almindelige vedligeholdelse kan den under alle omstændigheder meget tiltrængte *gen-opstregning af samtlige parkeringsbåse* foretages på en måde, *så der samtidig sker en udvidelse af bredden på de foreslåede 48 pladser til 250 cm*. Hvis der, ligeledes inden for budgettet for drift og vedligehold, kan findes midler til en stopklods langs kantstenen ved nr. (39)-41-43 kan den desuden anlægges samtidig med; hvis ikke bibeholdes stoplinien.

Udvalget anbefaler generelt, at der ikke vælges løsninger som indebærer nedlæggelse af parkeringspladser. Udvalget stiller sig meget gerne til rådighed for en besigtigelse af parkeringsforholdene med afklaring af detaljer (herunder ændret placering af papir-/papcontainere) sammen med bestyrelse, ejendomsinspektører, landskabsarkitekt og evt. andre.

P.u.v.

Jacob Norvig Larsen

fmd.