

Forslag 1. Indkøb af industriopvaskemaskine til selskabslokalerne

Det foreslås, at der indkøbes en industriopvaskemaskine til vores selskabslokaler. Dels fordi den nuværende er ved at være gammel og således alligevel skal skiftes, men især fordi en industriopvaskemaskine vil kunne arbejde væsentligt hurtigere end en almindelige opvaskemaskine.

Pris. Ca. 20.000 kr.

Forslag stillet af bestyrelsen

Forslag 2. Indkøb af bærbar samt projektor

Det foreslås, at der indkøbes en bærbar PC til bestyrelsen. Den eksisterende computer nærmer sig udløbsdatoen og en bærbar vil være mere praktik i forhold til overlevering af bestyrelsesting fra gl. til ny formand. Endvidere vil denne kunne kobles direkte til en projektor, som ligeledes foreslås indkøbt til afdelingen. En projektor vil gøre fremlæggelse af diverse ting på afdelingsmødet nemmere.

Pris: projektor (ca. 6.000 kr.)

Bærbar (ca. 3-4.000 kr.)

Forslag stillet af bestyrelsen

Forslag 3. Indkøb af nyt musikanlæg til selskabslokalerne.

Det foreslås, at vi køber et nyt stereoanlæg i selskabslokalet, da det vi har nu er gammelt og utidssvarende. Der er i samarbejde med hifiklubben fundet et godt bud på et nyt stereoanlæg (ikke nye højtalere), som er tidssvarende og opfylder behovene for, hvad et anlæg skal kunne.

Det nye anlæg består af en NAD C165 forforstærker, en NAD C515 cd-afspiller og en Denon DNP-720 musikstreamer/radio. Yderligere består tilbuddet af diverse kabler, det vil bl.a. være muligt at tilslutte eksterne enheder f.eks. Ipod, mp3 afspiller mv. via minijack stik. Det er ikke nødvendigt at skifte den nuværende effektforstærker ud, da den intet fejler.

Prisen inkl. moms er ca. 12.000 kr.

Forslag stillet af bestyrelsen

Forslag 4: Justeret regelsæt for selskabslokalerne

De nuværende regler for leje af selskabslokalerne foreslås justeret med tilføjelse/præcisering om flg.

- Selskabslokalerne kan ikke lejes nytårsaften
- At kun personer som er anført på lejekontrakten og fyldt 18 år kan leje lokalerne
- At man ikke selv må medbringe musikanlæg
- At nogle ved hverdagsarrangementer skal afleveres umiddelbart efter lejeperiodens ophør
- At man som lejer er indforstået med, at der trækkes 500- kr. via huslejen for leje af lokalet samt hvad der måtte være brug for til at dække udgifter til rengøring, ødelagt inventar mv., hvis det skulle blive nødvendigt.
- At der ikke må spilles høj musik for åbne vinduer og døre
- At der ikke må ryges i lokalerne og opgang samt udenfor nr. 19 og 21.

- At der ikke må overnattes i selskabslokalerne
- At man ikke må holde indgangsdørene åbne i nr. 19 og 21 eller ringe på hos de andre beboere via dørtelefonerne.

Forslag stillet af bestyrelsen

Forslag 5: Justeret regelsæt for café og gæsterum

De nuværende regler for leje af café og gæsterum, som kan findes på afdelingens hjemmeside rypen.dk, foreslås justeret med flg:

- Mht. Gæsterummet, så foreslås det at den max. periode man kan leje rummet ad gangen ændres fra 14 dage til 1 uge.
- Mht. Cafeen, så foreslås det, at cafeen godt kan lejes, selvom gæsterummet er udlejet i samme periode.

Forslag stillet af bestyrelsen

Forslag 6: Justeret regelsæt for husorden og havereglement

De nuværende husordenregler og havereglement, som kan ses på vores hjemmeside, foreslås justeret, som fremgår af vedlagte (Jf. bilag 1 og 2)

Forslag stillet af bestyrelsen

Forslag 7: Forslag om videoovervågning af materialegården

Det foreslås, at der opsættes videoovervågning ved materialegården for at forhindre hærværk samt hensætning af uvedkommende affald.

Pris. Ca. 25.000 kr.

Forslag stillet af Svend Johannsen, Anders De Voss samt Pia Liske.

Forslag 8: Indkøb af nye borde og stole til cafeen

Det foreslås, at der indkøbes nye borde og stole til cafeen, da det gamle møblement er godt slidt. Der er tale om 15 stole + 3 eller 4 borde.

Pris: ca. 20.000,- kr. (Det kan evt. gøres billigere, alt efter tilbudspriser).

Forslag stillet af bestyrelsen

Forslag 9: Tillæg til have reglement:

For at der bliver tale om en ensartethed i haverne og for at lette beboernes tvivl om, hvad og hvad der ikke må, opsættes af hegn og låger i haverne og ikke mindst for at lette ejendomskontorets arbejde, skal afdelingen betale og opsætte malede de hegn og låger der skal/må/kan opsættes i haverne fra nr. 35-59. Og der må ikke opsættes andre former for hegn og låger i haverne.

Derefter skal boerne selv male hegn og låge hvert 2. år og forestå det daglige vedligehold. Det skal meddeles ejendomskontoret hvad dato hegnet er malet, så dette kan skrives ind i et ark. Hvorefter

ejendomskontoret skal kontrollere at hegn og låge er malet rettidigt og skal noteres hvornår disse senest skal males igen.

Maling skal købes på ejendomskontoret, for at der bliver tale om en ensartethed i farverne. Der er vedligeholdelses pligt af hegn og låge i bo perioden. Hegn og låge bliver lagt som bilag til lejekontrakt. Hvis en nyværende beboer ikke ønsker opsat hegn og låge, skal afdelingen opsætte hegn og låge ved fraflytning.

Hegn og havelåger skal opsættes i materialer der har en lang holdbarhed og kan modstå almindelig brug og stærke nok til at modstå mindre hærværk.

Forslag til udseende og materialer:

Vinkelret på ejendom ved opgangs dør:

Højde 180 cm.

Parallelt på ejendom (bag cykelstativ):

Højde 160 cm.

Vinkelret på ejendom ved siden af cykelstativ:

Højde 160 cm.

Udseende:

Stolper og tværlægter beklædt med lodrette brædder (se materielgård / storskralds rum) og med afvalmet top bræt.

Materialer.

100 mm. trykimprægnerede stolper, nedgravet/nedstøbt til 90-100 cm. dybde.

40/45 mm x 57 mm trykimprægnerede tværlægter

22/25x100 mm trykimprægnerede brædder (Brædderne skal sættes op med 4-5 cm mellemrum)

Top bræt afvalmet i trykimprægneret træ (for at evt. regnvand/sne kan løbe af uden at blive liggende)

Forslag stillet af

Jesper Hjort, Ryparken 53, 2 tv.