

Referat af ordinært afdelingsmøde i Ryparken II, onsdag d. 21. maj 2014

Mødet var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forslag til forretningsorden
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af referat fra sidste afdelingsmøde (september 2013) (Kan findes på www.ryparken2.dk)
6. Beretning fra bestyrelsen og godkendelse heraf
7. Behandling af indkomne forslag
8. Drøftelse og godkendelse af afdelingens driftsregnskab 2013
9. Drøftelse og godkendelse af regnskab 2012 og 2013 vedr. bestyrelsens rådighedsbeløb og afdelingens aktivitetsbeløb
10. Drøftelse og godkendelse af budget 2014 for bestyrelsens rådighedsbeløb samt budget for aktivitetsbeløb
11. Valg til afdelingsbestyrelsen
12. Eventuelt

Til stede var 32 husstande, Michael Willer-Jensen, driftschef med faglig ledelse og Michael Richter-Hjorthøj, driftsleder samt Steen Søndergaard Thomsen, fsb organisationsbestyrelse.

Formanden bød velkommen og henstillede at forsamlingen valgte Steen Søndergaard Thomsen som dirigent.

Ad. 1 – Steen blev valgt som dirigent.

Ad. 2 – Forretningsorden blev godkendt.

Ad. 3 – Anita Heisterberg blev valgt som referent.

Ad. 4 – Anne og Ulla blev valgt som stemmeudvalg og Michael K, senere på mødet da Ulla gik.

Ad. 5 – Referat fra septembermødet (2013) blev godkendt.

Ad. 6 – Bestyrelsen supplerede den skriftlige beretning.

Formanden nævnte, at det går fint med udlejningen af gæsterummet og at der i år indtil videre har været 31 overnatninger og at der er booket 19 overnatninger frem til midt i august. Normalt plejer vi også at præsentere, hvor mange flytninger der har været i afdelingen, men det har ikke været muligt at få tallene inden mødet.

Med hensyn til IT-projektet var det planen, at der skulle have været et forslag klart til mødet om valg af TV-pakker. Men dette har desværre ikke kunnet lade sig gøre. I stedet satses nu på at have forslag klart til mødet i september. I løbet af juni er det planen at der laves en spørgeskemaundersøgelse af den hidtidige erfaring med den nye kabling. Vi ved at enkelte har haft problemer med oprettelse af telefoni, men vi har behov for at få et bredere billede af, hvordan det hele kører. Det gælder også internet, hvor nogle beboere har oplevet udfald. Dette kan dog nemt skyldes at man har en gammel computer med lav kapacitet, eller at man har en PC som skal formateres, da man gennem længere tids brug får mange ting ind på sin maskine, som sænker ydeevnen.

Pia Liske fortalte.

Som bekendt ligger Ryparken i Bispebjerg Bydel - i udkanten af bydelen – men ikke nok med det; Ryparken ligger også i udkanten af Københavns Kommune. Denne udkantsplacering har i årenes løb sat sit præg på området, der ikke har fået del i den positive udvikling, som i øvrigt er kommet kommunen til gode.

Bispebjerg Lokaludvalg er opmærksom på de problemer og udfordringer, som vort område har, og har i sin seneste Bydelsplan et projektforslag, der skal sikre en lokal udvikling i Ryparken – Lundehus.

Det langsigtede mål er, at der om 5 år er gennemført en udviklingsindsats i Ryparken-Lundehus, der fremtidssikrer området, som et attraktivt og aktivt byområde i København og sikrer, at Ryparken kobles på den øvrige udvikling i kommunen.

Lokaludvalget har udarbejdet en slagplan, for at få Ryparken-Lundehus på Københavns Kommunes budget 2015. Siden oktober 2013 har Lokaludvalget arbejdet på at få politisk fokus på Ryparken og på at få skabt politisk grundlag for, at Teknik-og Miljøforvaltningen kan begynde at arbejde med en langsigtet udviklingsstrategi for Ryparken-Lundehus.

Forud for kommunalvalget den 19.nov.2013 blev der afholdt valgmøde på Biblioteket på Rentemestervej, og her var Ryparken specifikt nævnt i invitationen til mødet. Den 13.nov. arrangerede aktive borgere i Ryparken-Lundehus og Lokaludvalget et velbesøgt valgmøde i Lundehus Kirkes menighedslokaler, og den 3.april var Lokaludvalget vært ved en "politikermiddag", som blev afholdt i Ryparken II's selskabslokale. Til middagen var inviteret politikere fra Teknik-og Miljøudvalget og Socialudvalget samt formændene for de 4 boligforeninger i Ryparken og andre aktive og engagerede borgere fra området.

Formålet er, at få politikernes bevågenhed og få skabt opmærksomhed om Ryparken-Lundehus og de problemer og udfordringer, vi står med herude. Vores politiske budskab er, at Ryparken-lundehus har mange muligheder, men skal på kommunens budget NU, så en positiv udvikling af området kan sikres.

Senest har Bispebjerg Lokaludvalg skrevet til Økonomiudvalget i Københavns Kommune og har bedt om, at der på kommunens budget 2015 afsættes midler til at udarbejde en visions- og investeringsplan for Ryparken-Lundehus kvarteret.

I marts deltog repræsentanter for Lokaludvalget og beboere fra Ryparken-Lundehus i en "belysningsvandring" sammen med 2 embedsmænd fra kommunen med henblik på at udpege de steder, hvor belysningen er for dårlig eller ikke-eksisterende.

Anita informerede om at der er et rum som tidligere er brugt til cykelværksted og hvis der var interesserede ville det måske være en god ide at nogen genaktiverede det.

Anita efterlyste deltager til festudvalg, legepladsudvalg og affaldsudvalg. Anita forventede dog at hun sammen med Edan får igangsat nogle af disse udvalg henover sommeren.

Ad. 7 – Forslag.

Forslag 1 - Nyt forslag om videoovervågning af containerplads.

Forslaget blev vedtaget med 40 stemmer for og 20 imod.

Forslag 2 - Indførelse af parkeringsvagtordning.

Det skal undersøges, hvilken konsekvens en parkeringsvagtordning har for beboere med firmabiler.

Forslaget blev vedtaget med 36 stemmer for og 22 imod.

Forslag 3 - Administrationen udarbejder forslag om økonomiske konsekvenser for opsætning af 2 – 3 pullerter på brandvejen mellem Lundevænget og Ryparken II til afdelingsmødet september 2014.

Forslaget blev trukket da forslag 2 blev vedtaget.

Forslag 4 - Køleskabe og komfurer gøres individuelt.

Forslaget blev trukket.

Forslag 5 - Undersøgelse om ansættelse af en socialvicevært/ beboerrådgiver

Forslaget blev ikke vedtaget. For forslaget var 26 stemmer og imod 38.

Forslag 6 - Administration af ekstra kælderrum flyttes fra fsb's administration.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 7 – Lys i kælderrum.

Forslaget var forholdsmæssigt uklart, men emnet er behandlet på tidligere afdelingsmødet hvor det allerede er besluttet at undersøge mulighederne. Michael Willer-Jensen lovede at indsætte belysning også i kælderrum, kælder, trappe i Ryparken II's samlede plan/ppv.

Forslag 8 - Årlig afvaskning af altaner udvendigt

Forslaget ændret til at være en gang og ikke årligt.

Forslaget vedtaget med 44 stemmer for og 4 imod.

Forslag 9 - Opsætning af cykelpumper (som hos cykelhandleren) i kælder under 29 og 37.

Forslaget blev ikke vedtaget. For forslaget stemte 18 og imod 44

Forslag 10 – Etablering af undersøgelse af ændring af nuværende vedligeholdelsesordning fra B- til A-ordning.

Forslaget blev vedtaget med 38 stemmer for og 14 imod.

Beslutningen indebærer at emnet belyses økonomisk mv. til septembermødet og evt. beslutning træffes efter konkret forslag på dette møde.

Ad. 8 – Anita informerede om at det af beretningen fremgår at det er driftsbudget 2014 og at der var et overskud på godt 108 tusind. Dette er ikke korrekt. Det var driftsbudget 2013 der skulle godkendes og der er et underskud på godt 108 tusind.

Driftsbudgettet blev godkendt.

Ad. 9 – Regnskaberne blev afleveret til revision og lagt til orientering på mødet. Regnskaberne kan derfor først behandles på kommende afdelingsmøde. Kassererfunktionen overgår til Lene Månsson når regnskaberne er revideret.

Ad. 10 – Budgettet blev ligeledes fremlagt på mødet og behandles på kommende afdelingsmøde.

Ad. 11 – Anders de Voss, Edna Kira Nielsen og Svend W. Johannsen blev valgt til bestyrelsen for en 2 årig periode. Cecilie Larsen og Jesper Hjort blev valgt som suppleanter for 1 år. Betty Sørensen blev valgt som revisor og Jacob Norvig blev valgt som revisorsuppleant.

Ad. 12 – Der var en henstilling til at bestyrelsesreferater blev offentliggjort i vaskekælderen som aftalt og at der stod for- og efternavn samt adresse i bilag der komme ud til beboerne – også på siddende bestyrelsesmedlemmer.