

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 1-84 Ryparken II

Dato Onsdag d. 24. februar 2016, kl. 19.00
Sted Beboerlokalet, Ryparken 21 st. tv
Deltagere Fra afdelingen: 19 lejemål repræsenteret
Fra fsb: John Hesager Langhorn, Johnni Andersen, Ib Sørensen, Torben Willer, Birthe Qasem og Eva Stokkendal Poulsen

fsb

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden for mødet
3. Forslag om
 - Forundersøgelse af tagprojekt
 - Etablering af tagterrasse og bredere trappenedgang v/selskabslokalerne
 - Nedsættelse af beboergruppe til udgivelse af beboerblad

Birthe Qasem bød velkommen og foreslog Ib Sørensen som dirigent.

Ad 1 – Valg af dirigent

Ib Sørensen blev valgt til dirigent og konstaterede herefter, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Valg af referent

Eva Stokkendal Poulsen, fsb's administration blev valgt til referent.

Det er uden omkostninger for afdelingen at få referent til det ordinære obligatoriske afdelingsmøde. Til andre afdelingsmøder koster det 3.700 pr. referat.

Valg af stemmeudvalg

Villy Larsen blev valgt.

Ad 2 – Godkendelse af forretningsorden for mødet

Godkendt.

Drift

Rådhuspladsen 59
1550 København V
Tel 3376 8000
Fax 3314 1260
driftbygogjura@fsb.dk
www.fsb.dk

Giro 7 02 51 30
CVR 10 35 51 17

Træffetider
man-tors 10-15
fre 10-14

Åbningstider
man-tors 10-15
fre 10-14

2016



Ad 3 – Forslag

1) Forslag om forundersøgelse for udskiftning af tag

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsens kontaktperson

Johnni Andersen fremlagde forslaget. Der uddeltes papirer med uddybende detaljer.

Det blev foreslået at bruge 150.000 kr. til udførelse af forundersøgelse af udskiftning af tag.

Økonomi

Udgiften kan tages fra de afsatte midler, og der vil derfor ikke være en umiddelbar huslejestigning.

Tidsplan: Februar 2016 til april 2016. Forslag om eventuelt samlet projekt, på baggrund af forundersøgelsernes konklusioner, fremlægges på afdelingsmøde i maj 2016.

Forslaget blev ikke vedtaget.

8 stemmer for

24 stemmer imod

2 hverken for eller imod

På opfordring af flere mødedeltagere gengives de beslutninger, som afdelingsmødet har truffet omkring forundersøgelser (forslag 1, 2 og 3 fra afdelingsmøde i september 2015 – referatet kan i sin helhed ses på ryparken2.fsb.dk):

- Forslag om udførelse af TV-inspektion. Afdelingsmødet besluttede at afsætte 75.000 kr. til udførelse af TV-inspektion.
- Forslag om forundersøgelse for udskiftning af opgangsdøre samt fuger mellem facadeelementer. Afdelingsmødet besluttede at afsætte 75.000 kr. til forundersøgelse.
- Forslag om udførelse af forundersøgelse for brusenicher. Afdelingsmødet besluttede at afsætte 100.000 kr. til forundersøgelse af badeværelserne.

2) Forslag om etablering af mindre terrasse foran selskabslokalet

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsens kontaktperson

Birthe Qasem fremlagde forslaget.

Det blev foreslået, at der i 2016 foretages en udvidelse af eksisterende trappe fra selskabslokalet, da trappen er smal. Samtidig vil der blive etableret en mindre flisebelægning neden for trappen fra selskabslokalet, så der måske slæbes mindre skidt med ind i lokalet.

Økonomi



Pris: 50.000 kr. inkl. moms. Udgiften til etableringen tages af afdelingens henlæggelser.

Ændringsforslag: Det blev foreslået, at trappen ikke udskiftes, men at der i stedet etableres en mindre flisebelægning bestående af tre rækker fortovsfliser lagt fra trappen til kantstenen.

Forslaget blev ikke vedtaget.

3) Forslag om nedsættelse af beboergruppe til udgivelse af beboerblad

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsens kontaktperson

Birthe Qasem fremlagde forslaget.

Det blev foreslået, at der på afdelingsmødet nedsættes en beboergruppe, der har til opgave at udgive et beboerblad. På afdelingsmødet nedsættes en redaktion for bladet, og der vælges en ansvarshavende redaktør.

Gruppen skal bestå frem til førstkommande ordinære obligatoriske afdelingsmøde, hvor der igen kan fremsættes forslag om beboerblad og redaktion.

Økonomi

Der kan bruges max 12.000 kr. årligt på trykning af bladet.

Forslaget blev vedtaget.

Anita Heisterberg blev valgt som ansvarshavende redaktør, og hun opfordrede beboerne til at skrive artikler til udgivelse i beboerbladet.

Dirigenten, Ib Sørensen takkede herefter for et godt møde og erklærede mødet for hævet kl. 20.20.