

Referat af afdelingsmøde for budget i afd. 1-84 Ryparken II

■ mere end en bolig

Dato og tidspunkt Den 25. september 2018 kl. 19.00
Sted Selskabslokalet, Ryparken 21 st. tv.
Deltagere Fra afdelingen: 28 lejemål repræsenteret
Fra fsb: Johnni Andersen, John Hesager Langhorn, Jens Jønck, Jasper Sparre-Enger Lyngsig og Eva Stokkendal Poulsen (referent)

fsb

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden for mødet
3. Godkendelse af referat af afdelingsmøde den 29. maj 2018
4. Forslag
5. Godkendelse af budgetter for
 - rådighedsbeløb
 - aktivitetsmidler
6. Godkendelse af boligafdelingens driftsbudget for det kommende år
7. Eventuelt

Michael Rosenberg Olsen bød velkommen og foreslog Jasper Sparre-Enger Lyngsig som dirigent.

Ad 1 – Valg af dirigent

Jasper Sparre-Enger Lyngsig, medlem af fsb's dirigentkorps, blev valgt og konstaterede herefter, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Ad 2 – Godkendelse af forretningsorden for mødet

Godkendt.

Valg af referent

Eva Stokkendal Poulsen blev valgt.

Følgende personer blev valgt til stemmeudvalget

I henhold til forretningsordenen blev Michael Keil og Lisbeth Nielsen valgt til at bistå dirigenten.



Ad 3 – Godkendelse af referat af afdelingsmøde den 29. maj 2018

Referatet af afdelingsmøde den 29. maj 2018 blev godkendt med:

52 stemmer for

0 stemmer imod

4 stemmer hverken for eller imod

Ad 4 – Forslag

Dirigenten gjorde opmærksom, at ikke alle forslag var kvalitetssikret af administrationen, da forslag var indsendt efter deadline for kvalitetssikring.

1. Forslag om at sætte byggeprojektet på hold – forslagsstiller: Følgegruppen og Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen og følgegruppen fremsætter hermed forslag til afdelingsmødet om at sætte projektet vedr. udskiftning af vinduer, gadedøre, delvis udskiftning af facadefuger samt renovering af badeværelser til en samlet anlægs sum på kr. 32,5 millioner - på hold, indtil videre.

Ryparken II har på afdelingsmødet den 19. september 2016 besluttet at gennemføre et projekt vedr. udskiftning af vinduer, gadedøre, delvis udskiftning af facadefuger samt renovering af badeværelser til en samlet anlægssum på kr. 32,5 millioner.

Vi har på afdelingsmødet i september 2017 nedsat en følgegruppe bestående af beboere. Følgegruppen har holdt 3 møder, og der har, jf. følgegruppen, været meget, der skulle afklares.

Gruppen har stillet mange spørgsmål i forhold til, hvordan projektet skal gennemføres, tidshorizonten for arbejdet inde i lejlighederne, mulighed for genhusning, toilet og bad forhold og mange flere spørgsmål.

Følgegruppen kastede håndklædet i ringen lige før sommerferien, og afdelingsbestyrelsen skrev om de mange uafklarede spørgsmål til organisationsbestyrelsen med ønsket om at sætte projektet på hold, indtil projektet var klart beskrevet både i forhold til tidshorisonter, diverse afklaringer samt økonomien.

fsb´ organisationsbestyrelse har ikke svaret på vores skrivelse og taget stilling til spørgsmålet om at sætte projektet på hold, men henvist til at følgegruppen og administrationen skal afklare de spørgsmål, der er.

Fra administrationen har vi fået oplyst, at projektet forsætter, da det er en beslutning, der er truffet på et afdelingsmøde, og administrationen mener, at alle kommentarer fra følgegruppen er indføjet i projektet.

Såfremt forslaget vedtages, vil afdelingsbestyrelsen og følgegruppen overfor administrationen konkretisere de krav, vi har til beskrivelse af projektet inden projektet kan forsætte. Ligeledes vil afdelingsbestyrelsen, når administrationen har

klarlagt processen omkring projektet, indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde, så vi sammen kan afgøre, hvad det videre arbejde skal være.

Administrationens bemærkninger til forslaget

Administrationen anbefaler ikke, at projektet sættes på hold på nuværende tidspunkt. Administrationen anbefaler, at der afholdes et ekstraordinært afdelingsmøde, når licitationsaftalen er færdig, hvor afdelingen kan tage stilling til projektet hvis vedtaget budgetramme ikke kan overholdes.

Der blev stillet et ændringsforslag, som dirigenten vurderede ikke skulle sættes til afstemning. Ændringsforslagsstilleren var uenig i dirigentens beslutning om ikke at sætte ændringsforslaget til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med:

50 stemmer for

0 stemmer imod

2 stemmer hverken for eller imod

2. Forslag om måling af radon i Ryparken II – forslagsstiller:

Afdelingsbestyrelsen

Det foreslås, at Ryparken II får foretaget en radonmåling.

Radon er en naturligt forekommende gasart, der trænger ind i bygninger og påvirker indeklimaet. Radon kommer fra undergrunden og kan via revner og sprækker trænge ind i en bygning. Radon i høje mængder er sundhedsskadeligt og er, ifølge Sundhedsstyrelsen, medvirkende årsag til 300 nye tilfælde af lungekræft om året i Danmark.

Radonmålingen foretages ved, at der opsættes måler indkøbt til en pris på ca. 300 kr. i f.eks. Dansk Radon Analyse. Med indkøb af målere kommer også en udførlig beskrivelse af opsætning og aflæsning af resultat.

Der opsættes målere i kælderen, 2 målere pr. blok samt 10 målere hos beboere i udvalgte stuelejligheder.

Målerne skal hænge og måle i 60 dage. Målerne skal hænge i fred, og beboerne skal leve deres liv, som de plejer at gøre i 60 dage.

Målerne skal ophænges i fyringssæsonen f.eks. fra november. Viser det sig, at der er radon i større mængder end det anbefales, opsættes der målere i 60 dage på 1. sal osv. Målerne kan genbruges. Ejendomskontoret kan ophænge målerne.

Resultatet skal indsamles og sendes til Økologisk Råd, som vil lave analyse, afholde samtaler samt beskrivelse til beboerne for ca. 20.000 kr.

Radon målingen og analysen afdækker kun, om der er radon i forhøjede mængder. Hvis afdelingen viser sig at have et for højt niveau af radon, skal der måske foretages bygningsfysiske indgreb. Prisen for dette afhænger af løsningen.

Det blev på afdelingsmødet oplyst, at med den valgte løsning vil der komme en huslejestigning på 0,2 %.

Forslaget blev vedtaget med:
48 stemmer for
1 stemme imod
2 stemmer hverken for eller imod

3. Forslag om parkeringsbås til trailere – forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Det foreslås, at der udtages en parkeringsbås på parkeringspladsen ved Gartnerivej langs muren til andelsboligen længst ud mod Gartnerivej til trailere.

Årsagen er, at vi snart få en parkeringsordning, og der vil så ikke kunne holde trailere på vores parkeringsområder.

Ændringsforslag

Der skal tilknyttes en venteliste til den allerede eksisterende trailerparkeringsplads.

Forslaget blev vedtaget med:
36 stemmer for
2 stemmer imod
8 stemmer hverken for eller imod

4. Forslag om optag af lånepulje til udskiftning af køkkener under individuel kollektiv råderet – forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Det foreslås, af Ryparken II optager endnu en lånepulje til udskiftning af køkkener under individuel kollektiv råderet.

Individuel kollektiv råderet betyder, at beboere, der ønsker et nyt køkken, kan få det betalt af det fælles lån og betale lånet tilbage over huslejen i en periode af 15 år.

Hvis der etableres et nyt køkken under individuel kollektiv råderet, og beboeren derefter flytter, får beboeren ikke godtgørelse for forbedringen. Den nye lejer overtager blot omkostningen, indtil lånet er betalt tilbage.



Der stilles forslag om:

- at beboerne kan vælge at forbedre deres køkkener under individuel kollektiv råderet
- at beløbsrammen fastsættes til højst 90.000 kr. pr. køkken inkl. udgifter til administrationen jf. prisblad og ydelseskatalog.

I beløbsrammen er der indeholdt udgifter til nedrivning og opsætning af køkken samt følgearbejder, herunder udskiftning eller tilpasning af vvs- og elinstallationer.

Der optages et 15-årigt lån på 2.000.000 kr. Det giver mulighed for at forbedre ca. 15 køkkener. En individuel kollektiv råderetspulje kan højst løbe i to år fra første køkken er afsluttet.

Et nyt køkken til den maksimale pris giver en huslejeforhøjelse på ca. 700 kr. om måneden. Huslejeforhøjelsen træder i kraft, når forbedringen af køkkenet er synet og godkendt af fsb.

Før hver køkkenforbedring under kollektiv råderet skal der foretages et syn. Ved synet vurderes, om der er noget i det nuværende køkken, som skal dækkes af afdelingens vedligeholdelsesforpligtigelse. Hvis der er det, vil denne udgift blive trukket fra det beløb, som beboeren skal afdrage over huslejen for det nye køkken.

Beslutningen er betinget af, at fsb's organisationsbestyrelse og Københavns Kommune efterfølgende godkender afdelingsmødets beslutning om at optage en kollektiv råderetspulje til udskiftning af køkkener.

Når fsb's organisationsbestyrelses og Københavns Kommunes godkendelser foreligger, bliver der sat opslag op i opgangene, som fortæller, hvordan beboerne kan bestille nye køkkener.

fsb har indgået rammeaftale med Vordingborg Køkkenet om levering af alle køkkener finansieret under den kollektive råderet i alle boligafdelinger i fsb.

Ordningen er ikke ny i Ryparken II, men det er nødvendigt at træffe beslutning på afdelingsmødet, da lånepuljen skal fornyes.

Ændringsforslag: Puljen skal først træde i kraft fra d. 1. juni 2019.

Forslaget blev vedtaget med:

46 stemmer for

2 stemmer imod

5. Forslag om ændring i vedligeholdelsesreglement om maling af træværk – forslagsstiller: Hanne Heeris, Ryparken 27

Det fremgår af Vedligeholdelsesreglement for Ryparken II i afsnittet om særlige regler for boligens vedligeholdelse i boperioden, at træværk ikke må rullemales. Det foreslås, at denne bestemmelse slettes, hvorefter det er tilladt at benytte både pensel og rulle til maling af træværk.

I mange tilfælde vil resultatet blive væsentligt pænere efter maling med rulle.

Forslaget blev vedtaget med:

50 stemmer for

6. Forslag om overdækning af genbrugsgården – forslagsstiller: Jesper Hjort, Ryparken 53, 2. tv

Jeg foreslår, at genbrugsgården overdækkes.

Årsag

Vi oplever dagligt, at der kommer mennesker udefra og springer over hegnet og roder i og med vores affald. Udover at det er til stor gene for os beboere som bor med udsigt til genbrugsgården og til denne aktivitet, er det også en direkte udgift for os alle. Ejendomskontoret skal dagligt bruge tid på at rydde op og hegn, låge mv. blive ødelagt af denne transport over det.

Administrationens bemærkninger til forslaget

Forslaget har en karakter og kompleksitet, der gør, at det ikke er muligt at fremskaffe en overslagspris så kort tid. Det er yderligt tvivlsomt, om Københavns Kommune vil godkende et sådant forslag – det kræver muligvis en byggetilladelse.

Ændringsforslag

Forslaget udskydes til næste afdelingsmøde. Der nedsættes en arbejdsgruppe, som kan udregne en pris og finde en god løsning på problemet.

Ændringsforslaget blev vedtaget med:

46 stemmer for

0 stemmer imod

7. Forslag om nedrivning og genopførsel af pergola samt beskæring af buskads – forslagsstiller: Jesper Hjort, Ryparken 53, 2. tv

Jeg foreslår, at pergolaen ved rosengården nedrives og genopføres på ny samt at buskadset omkring pergolaen beskæres kraftigt.

Årsag

Pergolaen er pirlådden mange steder – og en vedligeholdelse af den vil være nogenlunde lige så bekostelig som at etablere en ny. Samtidig med en opførelse af en ny pergola vil der være let adgang til at beskære buskadset hvilket er meget tiltrængt.



Administrationens bemærkninger til forslaget

Forslaget har en karakter og kompleksitet, der gør, at det ikke er muligt at fremskaffe en overslagspris så kort tid.

Økonomi

Det vil koste ca. 40.000 kr. at få istandsat pergolaen, hvilket svarer til en huslejestigning på 0,3 %.

Forslaget blev ikke vedtaget med:
32 stemmer imod

8. Forslag om at vende genbrugsøen ved brandvejen – forslagsstiller: Jesper Hjort, Ryparken 53, 2. tv

Jeg foreslår, at genbrugsøen ved brandvejen vendes således, at den vender ind på vores ejendom.

Årsag

I den oprindelige tanke lå det i kortene, at den genbrugsø skulle vende ind mod vores område. Blandt andet fordi der var klare indikationer om, at andre ville bruge øen, hvis den lå ud mod brandvejen. Det er tilfældet. Rigtigt mange afleverer affald til den affaldsø kommer fra Lundevænget. Og ofte ligger der skrald og storskrald og flyder uden for div. container. Da affaldsøen blev etableret, blev vi oplyst, at dem der tømmer skrald godt kunne hente containerne fra "den anden side".

Administrationens bemærkninger til forslaget

Forslagets omfang kan være svært at vurdere, men et forsigtigt skøn vil være kr. 15.000-25.000, svarende til en huslejestigning på 0,2 % i et år.

Forslaget blev ikke vedtaget med:
16 stemmer for
23 stemmer imod

9. Forslag om svar fra administrationen på nedenstående spørgsmål – forslagsstiller: Jesper Hjort, Ryparken 53, 2. tv

Jeg foreslår, at administrationen svarer på følgende spørgsmål:

- *Hvorfor har ejendomskontoret skiftet restaffaldscontainer ud til mindre?
De store containere bliver brugt i Lundevænget og de meget mindre containere som ejendomskontoret har indført i Ryparken II kan ikke komme ned af vores trappeskakte uden at larme rigtigt meget. Desværre har vores ejendomskontor der kører containeren ned af trapperne også for vane at køre flere containere ned af gangen hvilket ikke kan være godt for containeren.*

- Hvilke opgaver på ejendomskontoret hører under almindelig daglig vedligehold? Der er masser af opgaver, der i det daglige ikke bliver udført. Så som oprettelse af fodsparkpladerne på indgangsdørene, genopretning af fodhegn, udskiftning af opslagstavler, opstramning af dørlukkesystemer, skifte af pærer i opgang og kælder. Der er ganske ofte en beboere, der skal fortælle ejendomskontoret, at noget ikke er i orden.
- Hvorfor er ejendomskontoret gået i gang med at reparere bænke med egetræ? Det er en meget dyr løsning og der ville kunne købes indtil flere plastbænke for samme pris. Samtidig ville der være langt mindre vedligeholdelse.
- Hvad er årsagen til at genbrugsgården blev genopført efter branden 5. februar 2012, uden at beboerne var medinddraget? Hvorfor er det etableret i det materiale den er etableret i? Hvorfor er der ikke lagt afvalmede top brædder så vandet kan løbe af mv. Og hvorfor har containergården ikke været vedligeholdt. Vi oplever at rigtig mange ting ikke bliver vedligeholdt og det fordyrer udgiften rigtig meget når den eneste løsning er at total fornyelse.

Administrationens bemærkninger til forslaget

Vi har ændret håndteringen af restaffald i samarbejde med Københavns Kommune. Containere for restaffald er placeret 3 steder, hvorfra afhentning finder sted. Herved sparer afdelingen ressourcer, idet containerne ikke skal håndteres tre gange men kun to, og vi bruger ikke traktor, vogn, vippecontainer og lift.

Vores oprindelige containere viste sig ikke anvendelige, da de faldt af løftesystemet på renovationsvognen.

Københavns Kommune har derfor leveret containere, som ikke koster afdelingen ekstra. Der er dog en ulempe, idet hjulene sidder tættere, hvilket bevirker, at rampe og container ikke passer sammen.

Vi er enige om, at det ikke er optimalt, når vores mænd bumper ned af trapperne med flere containere. Forholdet er påtalt, og ejendomskontoret forsøger at følge op.

Driften udfører de opgaver, der er aftalt i henhold til servicekonceptet, men der er selvfølgelig tilfælde, hvor en pære i en opgang går ret hurtigt, efter vi har været der, så det er rigtig god idé, hvis I melder, når I observerer forhold, som vi kan rette op på.

I forhold til reparation af bænke er dette aftalt med udeudvalget. Der er stadig penge på kontoen, så bænkene slibes og males, og vi kan i samarbejde med afdelingsbestyrelsen og udeudvalget købe nyt.

Genbrugsgården blev genopført efter branden den 5. februar 2012, da det var en forsikringssag. Jf. referat fra driftsmøde den 22. august 2012, afholdt mellem fsb og afdelingsbestyrelsen i Ryparken II, blev denne forsikringssag behandlet. Da jeg ikke var driftschef i Ryparken II på daværende tidspunkt, kan jeg af gode grunde ikke komme med et uddybende svar.



Administrationen havde besvaret spørgsmålene skriftligt, og der var derfor ikke noget, som skulle vedtages på afdelingsmødet.

10. Forslag om at nedsætte en beboergruppe som sammen med fsb skal lave et forslag om lukning af skakterne og etablering af lukkede affaldscontainer i nærheden af opgangene – forslagsstiller: Anita Heisterberg, Ryparken 53,2 tv
Jeg foreslår, at vi nedsætter en beboergruppe som sammen med fsb skal lave et forslag til forelæggelse på et afdelingsmøde om lukning af skakterne og etablerer lukkede affaldscontainer i nærheden af opgangene. Og at vi søger fsb's effektiviseringspulje til denne opgave.

Jeg mener, at vores skakte til restaffald skal lukkes, og der skal etableres et antal lukkede container i nærheden af opgangene.

Uden at vide med sikkerhed, bruger vi en ansat med 7,4 timer pr. dag – 2 gange om ugen til at arbejde med vores restaffald fra skaktene. Det vil sige vi betaler løn for 2 gange 7,4 timer gang 53 uger i alt 784,4 timer. Nogle af de dage, hvor der tømmes affald, er helligdage så lad os sige, at vi bruger 860 timer årligt. Det er rigtigt meget løn.

Vi sorterer vores affald i rigtig mange fraktioner, og der bliver mindre og mindre restaffald, men det er fortsat nogenlunde det samt antal mandetimer, der bruges på opgaven, fordi det er vores containere i skakten, der skal tømmes. Og antal af skakter/opgange er jo uændret (21) også selv om vores restaffald bliver mindre og mindre.

fsb har en effektiviseringspulje, hvor vi kan søge om økonomisk støtte til at projektere et sådan projekt.

Rammer for effektiviseringspuljen

- Effektiviseringspuljens overordnede formål er at støtte igangsætningen af forundersøgelser til reduktion af boligafdelingernes driftsudgifter.
- Puljen har et særligt fokus på at nedbringe driftsudgifterne til renovation og fremme brugen af mere miljøvenlige affaldssystemer.
- Organisationsbestyrelsen kan af puljen yde et rentefrit lån til en boligafdeling til forundersøgelser af effektiviseringstiltag, der kan reducere driftsudgifterne eller øge indtægterne i boligafdelingen.
- Indstillinger til effektiviseringspuljen skal godkendes i organisationsbestyrelsen.
- Lånet indarbejdes i projektøkonomien og tilbagebetales derved. Iværksættes projektet ikke, bærer dispositionsfonden omkostningen til forundersøgelsen. Det vil sige, at såfremt projektet ikke viser sig rentabelt, og/eller afdelingsmødet ikke godkender projektet, bærer dispositionsfonden udgiften.



Administrationens bemærkninger til forslaget

Mange af fsb's boligafdelinger arbejder aktivt med at nedbringe omkostningerne til driften. En boligafdeling kan søge rentefrie lån til at få udført forundersøgelser på forskellige områder, når man vil i gang med at effektivisere.

Effektiviseringspuljen dækker forskellige typer forundersøgelser, fx forundersøgelse af nye affaldsordninger. Puljen har særligt fokus på at nedbringe driftsudgifterne til renovation og fremme brugen af mere miljøvenlige affaldssystemer.

Hvis forslaget vedtages, skal der således udarbejdes en forundersøgelse af administrationen, som skal fremlægges til afstemning på et fremtidigt afdelingsmøde.

Forslaget blev ikke vedtaget med
10 stemmer for
20 stemmer imod

11. Forslag om at alle udgifter til vaskeriet afholdes af brugerne – forslagsstiller: Anita Heisterberg Ryparken 53,2 tv

Jeg foreslår, at alle udgifterne til vaskeriet inkl. rengøring, henlæggelser til nyindkøb - maling, indkøb af inventar, el, vand, reparation efter hærværk mv. afholdes af brugerne.

I dag betaler brugerne af vaskeri en pris, som ikke indeholder alle udgifter og så alligevel ikke. Afdelingen betaler kr. 20.000 i administrationshonorar, der afsættes omkring kr. 51.000 årligt til indkøb af nye maskiner samt udgiften til rengøring. Derudover bruger ejendomskontoret masser af tid, som vi også betaler fælles for.

Med udgangspunkt i at regeringen sammen med KL og BL har lavet en aftale om at de almene boligafdelinger skal finde effektiviseringer, er det min opfattelse, at en fuld brugerbetaling i vaskeriet er en stor besparelse for afdelingen og måske ville det også animere til, at brugerne holder vaskeriet rent, pænt og får respekt for maskiner og inventar.

Jeg foreslår derfor, at der træffes beslutning om, at fsb's administration får mandat til at indgå en aftale omkring vaskeridriften med en ekstern leverandør.

Det forudsættes, at

1. afdelingen ved indgåelse af aftalen er helt uden økonomisk ansvar for drift og vedligeholdelse af vaskerimaskinerne og eventuelt tilhørende anlæg for sæbedossering og betaling
2. afdelingen kan træde ud af aftalen med et opsigelsesvarsel på højest et år
3. priserne kun kan reguleres med nettoprisindekset og derudover kun som følge af ændringer i markedsprisen og/eller afgifter på el og vand
4. antallet af maskiner tager udgangspunkt i det nuværende antal at tilkaldeservice ved nedbrud ikke forringes i forhold til den nuværende situation



Administrationens bemærkninger til forslaget

Idet der ikke er indgået en aftale med et eksternt firma endnu, kendes den årlige besparelse på driftsbudgettet ikke på nuværende tidspunkt.

Når kontrakten er godkendt og indgået, kender vi den årlige besparelse i driftsbudgettet, som anvendes til nedsættelse af huslejen.

Ændringsforslag

En principbeslutning om, at afdelingen ønsker at fortsætte med at undersøge muligheden for at privatisere vaskeriet.

Ændringsforslaget blev vedtaget med:

38 stemmer for

2 stemmer imod

12. Forslag om at henlæggelser til B-ordning fra 1/1 2019 nedsættes til kr. 25,- pr. m2 – forslagsstiller: Anita Heisterberg, Ryparken 53,2 tv

Jeg foreslår, at vores henlæggelser til B-ordning fra 1/1 2019 nedsættes til kr. 25,- pr. m2.

Ryparken II har B-ordning i forhold til vores vedligeholdelsesordning. Det betyder, at vi indbetaler omkring 41,5 kr. pr. m2, vi har i vores lejemål - hvert år. Pengene står på en konto i Ryparken II's driftsregnskab i administrationen, og vi har råderet til indvendig vedligeholdelse til denne konto, så længe vi bor i lejligheden.

Der er konkret regelsæt for brugen af pengene, henlagt til B-ordning men det er ikke det, forslaget omhandler.

Ryparken II har med udgangen af året 2017 kr. 4.056.865 stående på den konto for Ryparken II i administrationen. Og beløbet stiger hvert år.

I mit og kærestens lejemål betaler vi 41,5 kr. gange 94,7 m2 = 3.930,05 kr. årligt til den konto og har pt. lidt over 13.000 kr. stående på den konto, der hører til vores lejemål.

Jeg har forespurgt hos andre afdelinger der også har B-ordning og deres indbetaling pr. m2 ligger på omkring 25. kr.. En indbetaling for mit og kærestens lejemål på 25 kr. ville betyde en årlig besparelse på kr. 1.562,55.

Jeg er normalt fortalende for at have gode opsparinger – men lige her ser det ud til, at vi lægger penge til side, som vi kunne bruge løbende i husstanden eller få bedre renter i banken – da pengene på denne konto KUN kan bruges til indvendig vedligeholdelse i lejemålene, og vi bruger dem åbenbart ikke.

Administrationens bemærkninger til forslaget

Såfremt forslaget vedtages, nedsættes indbetaling til vedligeholdelseskontoen med 16 kr./m² årligt, hvilket vil medføre en nedsættelse af lejeindbetalingen med 1,6 % pr. måned.



Da nedsættelsen ikke er en del af driftsregnskabet, og henlæggelser til B-ordning nedsættes tilsvarende, vil dette derfor ingen indvirkning have på driftsbudgettet i øvrigt.

Forslaget blev vedtaget med:

40 stemmer for

0 stemmer imod

Ad 5 – Budgetter for rådighedsbeløb og aktivitetsmidler

Budget for rådighedsbeløb på kr. 24.000 blev godkendt.

Budget for aktivitetsmidler på kr. 53.000 blev godkendt.

Budget for telefongodtgørelse på kr. 5.000 blev godkendt.

Ad 6 – Boligafdelingens driftsbudget for det kommende år

Anita Heisterberg gennemgik budgettet.

Budgettet blev herefter godkendt med lejeforhøjelse på 0,2 % pr. 1. januar 2019.

Ad 7 – Eventuelt

En beboer ønskede at vide, om fsb er i dialog om tung trafik på vejen, da der foregår en renovering på den anden side af vejen. fsb er opmærksom på emnet og tog beboerens bemærkning til efterretning.

En beboer orienterede om, at der er sat målere op til at måle rystelser, hvis der skulle komme skader på bygningen.

Administrationen er meget opmærksom på Trikotageparkens renovering. Både på vejen samt på hvilke risici, der kan være for afdeling Ryparken II i forbindelse med renoveringen.

Dirigenten, Jasper Sparre-Enger Lyngsig, takkede herefter for et godt møde og erklærede mødet for hævet kl. 23.00.

Vigtig information om persondata: Når du deltager i et afdelingsmøde, vil dit navn og din adresse kunne fremgå af materialet forud for og referatet af afdelingsmødet. Det sker eksempelvis, hvis du stiller op til afdelingsbestyrelsen, hvis du har fremsat et forslag, som skal behandles på afdelingsmødet, eller hvis du kommenterer et fremsat forslag.

Dokumenterne vedrørende afdelingsmøder kan ikke slettes eller anonymiseres. Du kan læse mere om reglerne for behandling af persondata på www.fsb.dk.