

Referat af regnskabsmøde i afd. 1-84 Ryparken II

■ mere end en bolig

Dato og tidspunkt Den 23. maj 2019 kl. 19.00
Sted Beboerlokalet, Ryparken 21, st. th.
Deltagere Fra afdelingen: 38 antal lejemål repræsenteret
Fra fsb: Steen Søndergaard Thomsen, Lars Zaar og Kim Chau Ngo (referent)

fsb

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden for mødet
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af referat af afdelingsmøde den 25. september 2018
6. Beretning fra bestyrelsen og godkendelse heraf
7. Behandling af indkomne forslag
8. Godkendelse af regnskab for 2018 vedr. afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, aktivitetsbeløb samt diverse udlejninger
9. Godkendelse af budget for 2020 vedr. afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb samt afdelings aktivitetsmidler
10. Godkendelse af boligafdelingens driftsregnskab for 2018
11. Valg til afdelingsbestyrelse samt revisor og revisorsuppleant
12. Eventuelt

Michael Rosenberg Olsen bød velkommen og foreslog Steen Søndergaard Thomsen som dirigent.

Ad 1 – Valg af dirigent

Steen Søndergaard Thomsen, medlem af fsb's dirigentkorps, blev valgt og konstaterede herefter, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Ad 2 – Godkendelse af forretningsorden for mødet

Godkendt.

Ad 3 – Valg af referent

Kim Chau Ngo blev valgt.



Ad 4 – Valg af stemmeudvalg

I henhold til forretningsordenen blev Michael Kiel og Lars Zaar valgt til at bistå dirigenten.

Ad 5 – Godkendelse af referat af afdelingsmøde den 25. september 2018

En beboer spurgte ind til, om blødvandsanlægget var blevet installeret. Michael Rosenberg Olsen svarede, at det var blevet installeret. Lars Zaar supplerede og forklarede, at blødvandsanlægget er oppe og køre, men der har været nogle udfordringer. Beboerne i afdelingen vil blive informeret nærmere, når driften er sikret på, at det kører, som det skal.

Referatet blev herefter godkendt.

Ad 6 – Beretning fra bestyrelsen og godkendelse heraf

Bestyrelsen har holdt månedlige møder siden sidste afdelingsmøde 25. september 2018. Ejendomskontoret er repræsenteret på møderne den første halve time hver gang.

Aktiviteter siden afdelingsmødet:

- Vi har fået ny driftschef, Michael Egelund, og ny driftsleder på ejendomskontoret, Lars Zaar. Det er vores klare opfattelse, at de begge er meget kompetente og handlekraftige, og vi ser frem til et godt og konstruktivt samarbejde
- Med den nye driftschef og nye driftsleder er det vores forventning, at vi nu kan få skabt overblik over konsekvenserne af driftsfællesskabet dels i forhold til den service, vi kan forvente, og dels i forhold til fordele og ulemper ved fællesskabet
- På afdelingsmødet i september 2016 blev det vedtaget at gennemføre en renovering, der blandt andet omfatter udskiftning af alle vinduer og altandøre til energiruder samt ny udstøbning mellem gulv og væg og etablering af vådrumsmembran i badeværelserne. På afdelingsmødet i september 2018 blev det besluttet at sætte renoveringen på standby, da hverken bestyrelse eller følgegruppe følte, at de blev hørt, og der manglede overblik over projektforsløbet og økonomien. Der er blevet opsat prøvebadeværelse, som ikke er tilfredsstillende, og økonomien viste, at projektet blev væsentlig dyrere end først antaget. Bestyrelsen og følgegruppen har holdt møde med fsb byg med henblik på forventningsafstemning samt udarbejdelse af ny projektplan og nyt overslag over økonomien. Da økonomien for projektet ikke kan holdes inden for den vedtagne ramme, skal der udarbejdes et helt nyt forslag. Bestyrelsen arbejder i den forbindelse på at dele projektet op, så der er et vindues-/dørprojekt og et badeværelsesprojekt. Vi mener, at det er vigtigt hurtigt at komme i gang med vinduer og døre, da de nuværende er slidt ned. Vi afventer pt. en tilbagemelding fra fsb omkring det videre forløb

- 
- Der er endelig sat gang i parkeringsvagtordningen med forventet opstart den 1. juli 2019. Vi har især på det seneste oplevet problemer med vores parkeringspladser, da Gartnerivej er blevet spærret for parkering. Vi syntes selv, at vi har fået lavet en rigtig god aftale med Q-Park. Parkeringsreglerne er tilpasset behovet i Ryparken II
 - Som alle sikkert ved, oplever vi store problemer med skraldere, som roder i vores affald og efterlader et stort kaos, som ejendomskontoret bruger meget tid på at rydde op i efterfølgende. På sidste møde blev det besluttet at undersøge, hvad en overdækning koster. Vi har indhentet tilbud og har derfor et forslag til behandling senere på mødet
 - Robotplæneklipperne, som blev vedtaget på et tidligere afdelingsmøde, er nu sat på græs. Det skulle gerne frigive tid hos personalet på ejendomskontoret, som så kan bruges på andre opgaver
 - Der er gennemført radonundersøgelse i kælder og udvalgte stuelejligheder i samarbejde med Det Økologiske Råd. Vi afventer pt. måleresultaterne
 - Der er kommet gang i det længe ventede briksystem. Brikkerne er i disse dage ved at blive udleveret og kommer til at fungere til opgange, kældre og containergården. Vi håber, at det kan medvirke til at undgå uvedkommende ophold i kældre og opgange
 - Som det fremgår under punktet "forslag", arbejder bestyrelsen på at få flyttet bestyrelseslokalet og gæsterummet til nye lokaler
 - Lysudvalget har været på rundtur i området og noteret sig de steder, hvor belysningen ikke er tilstrækkelig. Vi forventer at kunne fremlægge et forslag om bedre belysning på næste afdelingsmøde
 - Bestyrelsen har besluttet ikke at stille forslag om forlængelse af Ryparken Vores Kvarter, da projektet ikke lever op til de forventninger, vi havde hertil

Slutteligt en stor tak til de, der deltager i udvalg eller varetager opgaver i forhold til beboerforeningen.

Områdeudvalget

Der har været afholdt 3 møder siden afdelingsmødet i maj 2018. Vi har taget stilling til beskæring af de buske, der skal være i området og fjernelse af uønskede vækster. Området mellem nr. 51-59 og 31-33 trænger meget til en kærlig hånd, hvilket vi er opmærksomme på. Buskadserne skal beskæres kraftigt, uønskede vækster skal fjernes, roser og klematis skal bindes op i rosengården (v. petanquebanen) og gamle stammer skal fjernes mv. Områdeudvalget har gennemgået hele området sammen med fsb's landskabsarkitekt, Hedevig Østergaard, der efterfølgende har kontaktet gartnerifirmaet Grøn Vækst. De har afgivet tilbud på det arbejde, der ikke er indeholdt i den nuværende plejeplan, der er indgået med Grøn Vækst. Plejeplanen udløber marts 2020 med mulighed for forlængelse i 2 år.

Disse tilbud afventer bestyrelsens stillingtagen og svar.



Legepladsudvalget

Der har været afholdt 1 møde siden afdelingsmødet i maj 2018. Vi har primært koncentreret os om området mellem nr. 31-33 og 51-59. Da den nuværende petanquebane ikke bliver brugt, foreslår vi, at den bliver nedlagt, og at der på arealet i stedet opsættes et gyngestativ med en fugleredegynge og en almindelig gynge. Derudover synes vi, at et legeredskab kaldet Twister til 2 personer bliver opsat. Vi foreslår også, at der opsættes et kolbøttestativ med forskellige højder. Endvidere har vi kig på en karrusel. Den nuværende lille rutsjebane har kendt bedre dage og skal formentlig udskiftes. Det lille legehus ud for nr. 57 er i god stand men skal males. Vi foreslår, at der etableres en sandkasse ved huset, og at de "trædesten", der tidligere har været der, som er rådnet op, genetableres i et kunstmateriale, som ikke rådner. Buskadset ved de to legeredskaber skal beskæres kraftigt.

Legepladserne ud for nr. 47-49 og 27-29 samt 37-39 og 21 foreslår vi bibeholdt som de er, men legeredskaberne skal males og vedligeholdes. I sandkassen ved nr. 37-39 har der tidligere været et lille bord, hvilket ønskes genetableret.

I legepladsudvalget håber vi at have et konkret forslag klart til afdelingsmødet i september 2019.

Vejlaug

Som bekendt begyndte Bonava i slutningen af 2018 at nedrive Carolineskolen på Gartnerivej/Bomhusvej med henblik på at opføre 153 ejerboliger. Det har medført megen tung trafik i området og vil gøre det, så længe byggeriet står på.

Repræsentanter for lodsejerne på Bomhusvej og Gartnerivej har derfor holdt møder med henblik på at få etableret et vejlaug. Repræsentanter for Bispebjerg Lokaludvalg har bistået os i denne proces. Fra Ryparken II har Jacob Norvig været med i en arbejdsgruppe, der i april 2019 har udsendt en informationsskrivelse og en opfordring til beboerne, skolerne og de erhvervsdrivende på Gartnerivej og Bomhusvej om at danne et vejlaug. Hvis stemningen er positiv blandt de berørte, vil de blive indkaldt til et møde med yderligere information og forslag til vedtægter for vejlauget. Herefter vil der blive indkaldt til en stiftende generalforsamling. Vores driftschef, Michael Egelund, har udtrykt positiv interesse for projektet og har givet tilsagn om hjælp og støtte fra fsb's side.

Bispebjerg Lokaludvalg interesserer sig for og engagerer sig i Ryparken-Lundehus

Der afholdes torvefest på Lundehus Torv lørdag den 15. juni 2019 kl. 10-15.

I lighed med de to foregående år afholdes der igen i år fest på Lundehus Torv for beboerne i Ryparken-Lundehus og andre interesserede. Den første fest i 2017 blev afholdt for at skabe opmærksomhed hos politikerne på rådhuset om, at vor bydel i den grad mangler mødesteder og et samlende punkt – en plads – der inviterer til ophold og byliv og med mulighed for forskellige lokale aktiviteter.



I budget 2018 lykkedes det at få Københavns Kommune til at afsætte 2,9 mio.kr. til projektering af den visionsplan, som Bispebjerg Lokaludvalg havde fået udarbejdet – bl.a. på baggrund af input fra de fremmødte på et borgermøde den 9. november 2016. De resterende 10 mio.kr., som anlæggelse af torvet skønnedes at ville koste, forventede vi ville komme med i budget 2019.

Sådan gik det desværre ikke. På grund af anlægsloftet blev projekteringen ikke gennemført, og de 2,9 mio.kr. gik tilbage til kommunens kasse og blev brugt til noget andet. Så torveprojektet er sat tilbage til start, men vi håber og tror på, at kommunen inden for de næste år vil tage Lundehus Torv ind i budgettet igen. Vi vil i hvert fald gøre, hvad vi kan for at huske politikerne på Københavns Rådhus på, at de har et hængeparti i forhold til os i Ryparken-Lundehus og Lundehus Torvet. Det er også derfor, at vi igen i år holder en fest på Lundehus Torv.

Overdækning af Helsingørmotorvejen

Helsingørmotorvejen er ikke en gevinst for os i Ryparken-Lundehus. Den skærer sig som et ar gennem vort område, skaber en barriere og påfører os massive støj- og forureningsgener. En drøm om at få den overdækket har længe eksisteret blandt de omkringboende. Bispebjerg Lokaludvalg har i begyndelsen af 2019 kontaktet landskabsarkitekttegnestuen STED (som også har lavet visionsplanen for Lundehus Torv) og bedt dem om at udarbejde en visionsplan for en overdækning af motorvejen. I marts blev der afholdt et borgermøde med hver deres tanker og idéer til, hvordan en sådan overdækning skulle se ud, og hvad den skulle bruges til (udover at dække for motorvejen). STED er i processen med at udforme visionsplanen, der vil blive vist ved Torvefesten.

Bemærkninger til beretningen

Der blev spurgt ind til briksystemet, om det kun er hoveddørene, det vedrører. Michael Rosenberg Olsen svarede, at det er opgangsdørene og kælderdørene, som er omfattet af briksystemet. Det blev endvidere spurgt ind til, om de gamle nøgler skal afleveres. Lars Zaar svarede, at der vil være en overgangsperiode på 1 måned, hvor de gamle nøgler stadig vil virke. Såfremt der opstår problemer efter denne overgangsperiode, skal beboerne kontakte en vagtcentral. De gamle nøgler vil efter briksystemet er iværksat være ubrugelige, og beboerne vil herefter få besked, om de vil aflevere nøglerne eller selv smide dem ud. Beboerne vil få nærmere information.

En beboer spurgte ind til belysningen, hvilket hun har spurgt ind til ved tidligere afdelingsmøder. Beboeren ønskede, at der kommer stærkere pærer. Beboeren oplyste, at hun havde fået at vide, at det vil komme, men også at det er et udvalg, der skal bestemme dette. Michael Rosenberg Olsen svarede, at lysudvalget kun ser på udeområdet. Anita Heisterberg bemærkede, at det er 7-8 år siden, der var konkrete forslag om bedre belysning. Lars Zaar svarede, at ejendomskontoret er i gang med at kigge på det.



En beboer spurgte ind til, om legepladsen ved nr. 37 vil blive renoveret. Pia Liske svarede, at der på nuværende tidspunkt ikke er planer om, at denne legeplads skal udbygges med flere legeredskaber.

En anden beboere spurgte ind til rutsjebanen ved nr. 31, da der ofte bliver fundet søm og skruer, der stikker ud og dermed er til fare for børnene. Lars Zaar svarede, at fsb har igangsat en legepladsgennemgang i maj, hvor et eksternt konsulentfirma vil gennemgå samtlige legepladser og herefter udarbejde en rapport, som afdelingen skal tage stilling.

En tredje beboer spurgte ind til, om der vil blive gjort noget ved fodboldbanen. Der blev svaret, at fodboldbanen bliver, som den er.

En beboer bemærkede, at der er personer, der lufter deres hunde på fodboldbanen, hvilket er generende, da de efterlader hundelorte. Lars Zaar svarede, at der skal være officielle klager på disse episoder, da det ellers er for ukonkret, hvilket gør det svært for driften at gøre noget ved.

Der var et spørgsmål til udeudvalget, om der vil blive gjort noget ved krattet, da det er generende, herunder skaber lugtgener. Der blev svaret, at der har været overvejelser, om buskadset ved fodboldbanen langs med stien, der følger lejlighederne med haver ud til fodboldbanen skal fortyndes Området kan evt. bruges til arbejdsplads og oplagsplads i forbindelse med badeværelses- og vinduesrenoveringen, og det vil derfor være en dårlig idé at investere penge i det før renoveringen.

Anita Heisterberg opfordrede beboerne til at komme med deres bemærkninger til de forskellige udvalg og/eller bestyrelsen i løbet af året, så de kan behandles. Hun fremhævede, at det ikke hjælper først at fremsætte dem til afdelingsmøderne. Såfremt beboerne ikke ved, hvem de skal kontakte, er de velkomne til at skrive til bestyrelsesmailen.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 7 – Behandling af indkomne forslag

Da forslag 3 om deltagelse i den boligsociale helhedsplan for Rymarksvænget, Lundevænget og Ryparken II fra den 1. marts 2020 til den 28. februar 2022 havde konsekvens for de to foregående forslag og blev derfor behandlet først.

3. Forslag om deltagelse i den boligsociale helhedsplan for Rymarksvænget, Lundevænget og Ryparken II fra den 1. marts 2020 til den 28. februar 2022 – forslagsstiller: Idil Osman, Ryparken 31, 1, th.

Der stilles forslag om, at Ryparken II deltager i den boligsociale helhedsplan i yderligere to år fra den 1. marts 2020 til den 28. februar 2022



Begrundelse for forslaget

Den boligsociale helhedsplan skal: Styrke kvarteret som et godt sted at bo med fællesskaber og trivsel for den enkelte

Helhedsplanen omfatter afdelingerne Lundevænget, Rymarksvænget og Ryparken II og skal bl.a. arbejde med følgende indsatser:

- Beboerrådgivning – støtte til beboere i forskellige livssituationer
- Beboercafé – socialt samvær og temamøder
- Uddannelsesvalg – kursus for unge om valg af ungdomsuddannelse
- Bydelsmødre – frivillige kvinder, der hjælper andre kvinder og familier
- Netværksaktiviteter for familier
- Forebyggelse af udsættelser
- Forankring af relevante aktiviteter

Disse aktiviteter er valgt, fordi de samlet set kan afhjælpe nogle af de udfordringer, der er i Ryparken Kvarteret, og fordi fsb, både fra den igangværende helhedsplan, og de øvrige boligsociale helhedsplaner i fsb, ved, at det er indsatser, der har god effekt bl.a. til:

- At sikre, at beboerne får den kommunale støtte, de er berettiget til
- At øge beboernes viden og handlemuligheder i eget liv
- At styrke lokale fællesskaber og netværk beboerne imellem
- At øge beboernes brug af tilbud og aktiviteter i deres eget boligområde
- At forhindre udsættelser, som er en udgift for boligafdelingen

Gennemførelsen af den boligsociale helhedsplan for Ryparken Kvarteret kræver, at Lundevænget og Rymarksvænget også indgår, og at Landsbyggefonden endeligt godkender helhedsplanen ved udgangen af 2019. I givet fald vil den boligsociale helhedsplan for Ryparken Kvarteret kunne starte den 1. marts 2020 og fortsætte frem til den 28. februar 2022.

Økonomi i forslaget

Det samlede budget i den 2-årige helhedsplan er 4,1 mio.kr. Heraf udgør Ryparken II's andel ca. 46.000 kr. svarende til ca. 23.000 kr. i årlig stigning (0,2 %).

Max. lejestigning i kr. fordelt på lejlighedstyper

1-rums lejlighed på 32,8 = 3 kr./mdr.
2-rums lejlighed på 64,7 = 10 kr./mdr.
3-rums lejlighed på 72,6 = 11 kr./mdr.
4-rums lejlighed på 94,6 = 14 kr./mdr.
5-rums lejlighed på 108,5 = 15 kr./mdr.

Huslejestigningen for den igangværende boligsociale helhedsplan bortfalder pr. 31. december 2019.



Bemærkninger til forslaget

En beboer bemærkede, at der var gode projekter i helhedsplanen på trods af, at der ikke er en større tilslutning. Hun spurgte ind til, om der er tal på, hvor mange, der har deltaget. Idil Osman svarede, at det er svært at sige i sin helhed, da det er forskelligt fra aktivitet til aktivitet. Gennemsnitligt er der 39 personer pr. aktivitet.

Pia Liske havde følgende kommentarer til forslaget:

Da jeg på afdelingsmødet i maj 2015 stemte ja til at Ryparken II skulle være med i en social helhedsplan i Ryparken (sammen med Lundevænget og Rymarksvænget) var det i en forventning om, at helhedsplanen gennem sine indsatser ville komme til at gøre en forskel for beboerne i **Ryparken som helhed**. Jeg håbede, at helhedsplanen med sine arrangementer ville bidrage til, at vi alle ville blive rystet sammen og lærte hinanden at kende på kryds og tværs, så vi i området Ryparken opnåede en følelse af samhørighed. Jeg havde forventning om, at den dag helhedsplanen stoppede, var de initiativer og aktiviteter, som helhedsplanen havde igangsat, blevet forankret i lokalområdet i diverse arbejdsgrupper, samarbejdsfora og hos lokale ildsjæle, så de ville fortsætte – også efter at helhedsplanen var stoppet. Men sådan synes jeg ikke det er gået. Helhedsplanen har med sine initiativer henvendt sig til en meget lille gruppe af beboerne, der givetvis har haft glæde af dem, men det er ikke lykkedes at få involveret og aktiveret størstedelen af beboerne og få givet dem en oplevelse af fællesskab og samhørighed. Jeg tror derfor ikke, at helhedsplanen vil efterlade sig nogle varige spor – f.eks. i form af aktiviteter – den dag den stopper.

Inden helhedsplanen blev fremsat som forslag i maj 2015 blev bestyrelsen i Ryparken II spurgt om, hvilke initiativer vi gerne så iværksat, og vi nævnte bl.a. aktiviteter for drenge mellem 6-17 og for unge. Det gjorde vi, fordi vi på det tidspunkt havde udfordringer med netop disse 2 grupper, og vi mente, at der manglede tilbud til dem. Kom der så aktiviteter specifikt målrettet disse to grupper? Nej det gjorde der ikke – derimod kom der en pigeklub!

I forslaget om helhedsplanen på afdelingsmødet i maj 2015 stod der bl.a., at der skulle "nedsættes en lokal følgegruppe, der skal være med til løbende at kvalificere og styrke det boligsociale arbejde". Denne følgegruppe blev aldrig nedsat, og bestyrelserne i de 3 involverede boligafdelinger er ikke på noget tidspunkt blevet spurgt til råds eller inddraget i planlægning af, hvilke initiativer og aktiviteter det ville være hensigtsmæssigt at igangsætte. Det kan man undre sig over, da vi på et informationsmøde med Den boligsociale helhedsplan i Ryparken i februar 2016 blev orienteret om fsb's principper for det boligsociale arbejde: Det hed sig bl.a., at det skal tilrettelægges med øje på lokal forankring og relevante indsatser og med engagement og medfinansiering fra de involverede afdelinger.

Havde det så ikke været oplagt at inddrage bestyrelserne i de 3 boligafdelinger i planlægning af, hvilke aktiviteter og initiativer der skulle indgå i helhedsplanen?



Jeg underkender bestemt ikke det arbejde, som medarbejderne i RVK har udført og stadig udfører – det kommer uden tvivl nogle beboere til gode. Men i betragtning af de mange millioner, som helhedsplanen koster, synes jeg, at det er en alt for begrænset gruppe af Ryparkens 1.072 husstande, der får glæde af den. Og jeg har svært ved at se, hvorfor beboerne skal være med til at betale for helhedsplanen, når de ikke er repræsenteret i "Bydelsbestyrelsen Bispebjerg", der er den ansvarlige myndighed for helhedsplanen eller i en følgegruppe. Beboerne har ingen indflydelse på, hvad der arbejdes med i helhedsplanen og har intet at skulle have sagt.

En beboer bemærkede, at man som beboer aldrig ved, hvornår man pludselig har brug for hjælp, og det derfor kunne være godt, at helhedsplanen fortsætter.

Anita Heisterberg syntes, at helhedsplanen har haft en aggressiv markedsføring, og at den har ført til, at man som beboer ikke gør noget selv. Anita Heisterberg nævner som eksempel Rymarksvænget, som har haft andre aktiviteter for beboerne, men i forbindelse med helhedsplanen har de taget over. På denne måde fratager helhedsplanen beboerne viljen til at gøre noget selv. Hun mener ikke, at afdelingen skal støtte et projekt, hvor beboerne ikke har indflydelse. Når helhedsplanen ikke længere er til stede, vil det stadig være muligt at tage danskursus og få retshjælp, hvorfor Anita Heisterberg mener, at der ikke er behov for helhedsplanen.

En beboer nævnte, at det er ærgerligt at tænke over, hvad helhedsplanen koster. Det er værdien i at hjælpe de svagere beboere, der har betydning.

En anden beboer bemærkede, at der er mange beboere, der har støttet aktiviteterne. Det er ikke pengene, det skal handle om, men at forebyggelse er den bedste måde.

Med 34 stemmer for og 34 stemmer imod blev forslaget ikke vedtaget.

1. Forslag om ændring af lokaler – forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Forslag 1

Vi stiller forslag om følgende:

- 1) Flytning af bestyrelseslokale til kælder under nr. 21. Der sættes en væg op til venstre for døren i vaskeriet, og oprettes en ny dør til det nye lokale, med indgang gennem kældergangen. Der opsættes et lille køkken, med køleskab, komfur og opvaskemaskine. Der males og klargøres inden det nuværende bestyrelseslokale flyttes derved. Der opsættes stikkontakter og internet i lokalet.*
- 2) Der opsættes en brandstige til vinduet, modsat indgangen til vaskeriet, ud mod solgården – som ny flugtvej.*
- 3) Gæsteværelset i nr. 19 st. tv flyttes til supplementsrummet i nr. 23, hvor både internet og tv-pakke flytter med. Supplementsrummet laves om til fast gæste/udlejningsrum.*
- 4) Der opsættes et nyt køkken i nr. 19 st. tv*

- 
- 5) Lejligheden istandsættes og lejes ud som almindelige lejlighed, på lige fod med de andre lejligheder i Ryparken II. Dette vil efter 1 år give en huslejenedsættelse på xx antal kroner.

Forslag 2

Når Ryparken Vores Kvarter slutter ultimo 2020, laves lejligheden Ryparken 21 st. th, om til almindelig lejlighed.

Økonomi i forslaget

Ca. 160.000 kr.

Det skal tydeligt fremgå, at eventuel godkendelse af forslag med huslejekonsekvens ikke er medregnet i det godkendte budget for kommende år.

Administrationens bemærkninger til forslaget om ændring af lokaler

De forventede udgifter til arbejderne vil ligge på ca. 160.000 kr. Såfremt forslaget vedtages, skal der efterfølgende ansøges om "ommærkning" af lokaler ved Københavns Kommune i forhold til forslag 1.

Eftersom der vil komme en lejeindtægt, som ikke tidligere har været der, skønnes det, at afdelingen vil få en merindtægt årligt på ca. 180.000 kr. Det første års lejeindtægt kan dække de udgifter, der er i forbindelse med de nævnte ændringer – svarende til ca. 160.000 kr. Herefter vil indtægten kunne indgå i afdelingens økonomi eller bruges som huslejenedsættelse på ca. 1,4 %.

Bemærkninger til forslaget

Forslag 1

Anita Heisterberg havde et ændringsforslag til, at punkt 4 angående udskiftning af køkkenet skal udgå, da afdelingen har B-vedligeholdelsesordning, hvilket betyder, at beboerne selv skal betale for det, der laves i deres egne lejemål, herunder køkkenet. Anita Heisterberg fremhævede, at det er med forbehold for, at Københavns Kommune kan godkende omlægningen.

Med 56 stemmer for og 6 stemmer imod blev forslaget vedtaget.

Forslag 2

Ingen bemærkninger til forslaget.

Med 60 stemmer for og 4 stemmer imod blev forslaget vedtaget.



2. Forslag om regulering af lokaleleje – forslagsstiller: Anita Heisterberg 53, 2. tv.

Vi har en ca. 200 m² lejlighedsareal i vores selskabslokale og ca. 72 m² lejlighedsareal hvor vi har bestyrelseslokale, gæsterummet og caféen. Det betyder at vi har 272 m² lejlighedsareal som vi ikke får husleje for.

272 m² lejlighed ville hvert år have givet afdelingen en indtægt på 280.704 kr. (regnet i m²-pris for huslejen for 2019).

Udover det betaler vi for varme, el og vand til selskabslokale, bestyrelseslokalet, gæsterummet og caféen – som vi har anslået til samlet at være 16.250 kr. årligt. Vedligeholdelse af gulve, malingen af vægge, indkøb af inventar og service er ikke med taget i denne beregning.

Det betyder at hvert eneste lejemål (hvis vi antager alle lejemål er lige store) betaler 1.810 kr. årligt (hvert år) for at have disse lokaler til vores rådighed.

Det betyder også at hvis vi nedlagde selskabslokalet, gæsterummet, caféen og bestyrelseslokalet og omdannede arealerne til lejligheder ville vi kunne nedsætte vores alles husleje med 2 %.

I 2018 havde vi en indtægt for udlejning af selskabslokalet på 6.000 kr.

Jeg synes ikke vi skal nedlægge hverken selskabslokalet, caféen, gæsterummet eller bestyrelseslokalet – men vi mener at prisen for udlejning af selskabslokalet, caféen og gæsterummet nødvendigvis må sættes op.

Jeg foreslår derfor at det skal koste:

- 2.000 kr. at leje selskabslokalet og der skal erlægges 1.500 kr. i depositum
- 300 kr. at leje gæsterummet pr. døgn og der skal erlægges 1.000 kr. i depositum for den samlede sammenhængende reservation
- 500 kr. at leje caféen og 1.000 kr. i depositum

Øvrige regler for udlejning af vores lokaler ændres ikke og den ændret priser for leje træder i kraft for reservationer foretaget efter dette afdelingsmøde.

Begrundelse for forslaget

Reducering af fællesudgifterne

Økonomi i forslaget

Der er ingen økonomi forbundet med forslaget

Bemærkninger til forslaget

Der blev spurgt ind til depositummet, herunder om der kan betales med kontanter.

Lars Zaar svarede, at ejendomskontoret ikke længere modtager kontanter, men der i stedet kan betales med mobilepay eller bankoverførsel.



En beboer havde et ændringsforslag om, at der skal stemmet separat om selskabslokalet og gæsterummet. Anita Heisterberg ville gerne ændre sit forslag således, at der stemmes særskilt om lokalerne.

Michael Rosenberg Olsen havde ligeledes et ændringsforslag til, at lejen skal være 1.000 kr. i stedet for 2.000 kr.

Pia Liske havde ændringsforslag til, at lejen bliver 1.500 kr. i stedet for 2.000 kr.

For gæsterummet blev der forslået af Pia Liske, at prisen skal være 200 kr. pr. døgn.

Steen Søndergaard Thomsen forklarede over for beboerne, at der skal stemmes særskilt om selskabslokalet og gæsterummet. Endvidere at der for selskabslokalet skal stemmes om, lejen skal være på henholdsvis 2.000 kr., 1.500 kr. eller 1.000 kr.

Afstemning om 2.000 kr. for at leje selskabslokalet og 1.500 kr. i depositum

Med et flertal imod blev forslaget ikke vedtaget.

Afstemning om 1.500 kr. for at leje selskabslokalet og 1.500 kr. i depositum

Med 28 stemmer for og 40 stemmer imod blev forslaget ikke vedtaget.

Afstemning om 1.000 kr. for at leje selskabslokalet og 1.500 kr. i depositum

Med 58 stemmer for blev forslaget vedtaget.

Afstemning om 300 kr. pr. døgn for at leje gæsterummet, og der skal erlægges 1.000 kr. i depositum for den samlede sammenhængende reservation

Med et flertal imod blev forslaget ikke vedtaget.

Afstemning om 200 kr. pr. døgn for at leje gæsterummet, og der skal erlægges 1.000 kr. i depositum for den samlede sammenhængende reservation

Med 34 stemmer for og 32 stemmer imod blev forslaget vedtaget.

4. Forslag om at badeværelsesrenoveringen bliver taget ud af projektet fra 2016 – forslagsstillere: Inger Marie Refskou Poulsen Ryparken 39, 1. th. og Ole Rasmussen Ryparken 41, st. tv.

Vores forslag drejer sig om det store renoveringsprojekt, som vi vedtog i 2016.

Vi foreslår, at badeværelsesrenoveringen bliver taget ud af projektet. Begrundelsen er, at vi vedtog det samlede projekt på forkerte præmisser. Det ser ud til at blive uforholdsmæssigt dyrt og besværligt for beboerne, da der f.eks. ikke er tænkt genhusning ind i projektet. Desuden er der pr. 18. marts 2019 fremkommet nye oplysninger om badeværelsesgulvene, hvilket fordyrer projektet yderligere.



Begrundelse for forslaget

Det ser ud til at blive uforholdsmæssigt dyrt og besværligt for beboerne, da der f.eks. ikke er tænkt genhusning ind i projektet. Desuden er der pr. 18. marts 2019 fremkommet nye oplysninger om badeværelsesgulvene, hvilket fordyrer projektet yderligere.

Økonomi i forslaget

Det skal tydeligt fremgå, at eventuel godkendelse af forslag med huslejekonsekvens ikke er medregnet i det godkendte budget for kommende år.

Administrationens bemærkninger til forslag om badeværelsesrenovering

Projektet er allerede vedtaget og kan derfor ikke tages ud.

Når følgegruppen og projektleder er færdig med udkast til endeligt projekt, kan forslaget behandles på et senere afdelingsmøde.

Bemærkninger til forslaget

Inger Marie Refskou Poulsen spurgte ind til, hvorfor der ikke kan stemmes om forslaget. Steen Søndergaard Thomsen svarede, at forslaget bliver behandlet nu, men det kan ikke udføres i virkeligheden og derfor giver det ikke mening at stemme om forslaget.

Anita Heisterberg fremhævede, at det er afdelingsbestyrelsens klare opfattelse, at projektet ikke længere er eksisterende. Afdelingsbestyrelsen og følgegruppen har været til møde med fsb, hvor projektet blev gennemgået. Projektet specielt vedrørende badeværelser kommer til at koste langt mere, end hvad der blev vedtaget på afdelingsmødet, og derfor skal der vedtages et nyt forslag. Afdelingsbestyrelsen er også af den opfattelse, at der var enighed med administrationen om, at det oprindelige forslag skal deles op i to, således vinduer og badeværelser bliver to separate forslag. Ydermere er det følgegruppen og afdelingsbestyrelsens opfattelse, at det stadig ikke er synliggjort, at renovering af alle badeværelser er en nødvendighed.

En beboer spurgte ind til, om der var en tidshorisont på, hvornår projektet for badeværelserne vil blive igangsat. Anita Heisterberg svarede, det kan afdelingsbestyrelsen ikke svare på.

Pia Liske bemærkede, at de beboere med badeværelser, hvor det kan dokumenteres, at der er en vådrumsmembran, ikke behøver at indgå i projektet. Anita Heisterberg bemærkede yderligere, at den samlede pris for projektet vil blive fordelt ud på alle beboerne, da det er afdelingsudgifter. Det betyder, at de beboere, der har renoveret badeværelse, og de beboere, der vil renovere deres badeværelser, også vil blive pålagt denne udgift.

Inger Marie Refskou Poulsen trak sit forslag tilbage.

5. Forslag om ændringsforslag til vedligeholdelse af bolig – forslagsstiller: Birgitte Svaabæk, nr. 59 1. tv.

Det skal være tilladt at opsætte glasfilt på vægge i stue, værelser, entre samt køkken.

Beboere får valget mellem rutex og glasfilt opsat uden overlæg

Standardtapet (maskinpapir) er opsat med overgang og samlinger vil altid kunne ses igennem maling og desuden forældet.

Begrundelse for forslaget

Derved opnås glatte, flotte tidløse flader.

Det tilladt i mange af fsb's afdelinger

Økonomi i forslaget

Det skal tydeligt fremgå, at eventuel godkendelse af forslag med huslejekonsekvens ikke er medregnet i det godkendte budget for kommende år.

Administrationens bemærkninger til forslaget om ændringsforslag til vedligeholdelse af bolig

Der står ikke noget i afdelingens vedligeholdelsesreglement om, at det ikke er tilladt at opsætte glasfilt.

Følgende er fra side 8 i afdelingens vedligeholdelsesreglement fra 2018:

"Følgende tapet- og malingstyper eller vægbeklædninger må ikke benyttes: Strukturmalinger, fotosatspapir, hessian, træbeklædning og murskaller."

Bemærkninger til forslaget

Lars Zaar bemærkede, at administrationen på daværende tidspunkt havde oplyst beboerne på et forkert grundlag. Dét, der fremgår af afdelingens vedligeholdelsesreglement, er, hvad beboerne ikke må opsætte. Det betyder således, at beboerne kan opsætte alt andet, hvad der ikke fremgår af vedligeholdelsesreglementet.

Birgitte Svaabæk spurgte ind til, hvilket vedligeholdelsesreglement, der var tale om, da hun ikke syntes, at det fremgik klart. Anita Heisterberg svarede, at det er Ryparken II's vedligeholdelsesreglement.

Afdelingsbestyrelsen vil sørge for at offentliggøre det senest vedtagne vedligeholdelsesreglement på afdelingens hjemmeside.

Birgitte Svaabæk trak sit forslag tilbage.

6. Forslag om opsætning af kantsten/bump – forslagsstiller: Anita Heisterberg Ryparken 53, 2. tv.

Jeg har måtte konstatere, at det er usandsynligt svært ikke at parkere sin bil langt inde på fortovet langs gangstien ved husmuren bag nr. 51-53 på parkeringspladsen ved Lyngbyvej.

Billedet er taget på en af de gode dage. Bilerne kan holde langt længere inde, og langt flere kan holde med "næsen" ind over fortovet. En ting er, når vi blot færdes på gå-ben eller cykel – en anden udfordring er det, når der skal fejes eller ryddes sne.....

Jeg foreslår derfor at:

- der etableres "parkeringsbump" som på parkeringspladsen ved Gartnerivej - mod fortovet. Disse parkeringsbump forhindrer bilerne i at parkere indover fortovet.

Begrundelse for forslaget

Afskærme fortovet mod biler samt sørge for at vinterbekæmpelse kan ske uhindret

Økonomi i forslaget

Ca. 180.000 kr.

Administrationens bemærkninger til forslag om opsætning af kantsten/bump

Udgiften skønnes at ligge på ca. 180.000 kr., alt afhængig af den konkrete løsning. Udgiften vil ikke generere en huslejestigning.

Bemærkninger til forslaget

Efter nærmere undersøgelser viser det sig, at opsætningen af kantsten/bump maksimalt vil koste 90.000 kr. Derfor havde Anita Heisterberg ændringsforslag om, at opsætningen maksimalt må koste 90.000 kr.

Med 44 stemmer for og 14 stemmer imod blev forslaget vedtaget.

7. Forslag om overdækning af containergård – forslagsstiller: Anita Heisterberg, 53,2 tv

Desværre har vi i mange år været vidne til, at vores affaldsgård har haft uindbudte gæster dagligt. Det være hvad det vil men desværre er de ofte ganske rodende gæster. Ikke sagt at der ikke er beboere i Ryparken II der også roder i skraldet men der er desværre mange som synes det er helt i orden at hoppe over hegnet og rode god og grundigt rundt for at finde noget de kan bruge.

Udover at det ikke er en særlig hyggelig udsigt bruges der mange mandetimer fra ejendomskontoret side for at holde orden efter disse uindbudte besøg.

Jeg har foreslået en overdækning af affaldsgården et par gang men vi har ikke fået et økonomisk overslag fra fsb , men det ser nu ud til at der ligger noget konkret.

Jeg foreslår derfor at der kommer overdækning over materialegården på parkeringspladsen ved Lyngbyvej.

Administrationens bemærkninger til forslaget

Driften har indhentet tilbud på overdækning. Prisen er 248.500,00 kr. Pris for maling af overdækning beløber sig til ca. kr. 35.000.



Udgiften til overdækning vil ikke have nogen huslejekonsekvens og vil blive udført som planlagt arbejde, hvis afdelingsmødet vedtager forslaget.

Bemærkninger til forslaget

Lars Zaar bemærkede, at overdækningen vil være en fortsættelse af taget på den anden halvdel, således at ingen kan komme over – som nuværende udformning med træ med pap på.

En beboer spurgte ind til, om det kunne gøres med ståltråd. Der blev svaret, at det ikke var en god idé, da folk vil kravle over. Desuden vil det hverken se godt ud, og der er risiko for, at andre kommer til skade.

En anden beboer spurgte ind til, om der er gjort overvejelser om at gøre noget ved containerne ved smøgen. Anita Heisterberg svarede, at der arbejdes løbende på det. Der skal som udgangspunkt gøres noget ved alle containergårde.

En beboer spurgte ind til, om der er en byggekvote, herunder om der er givet tilladelse til at overdække. Lars Zaar svarede, at der er blevet søgt om tilladelse, men der foreligger endnu ikke svar fra Københavns Kommune.

Der blev endvidere spurgt ind til overvågningen, herunder om der bliver set på, hvad der sker. Lars Zaar svarede, at det er meget svært. Det er kun decideret hærværk, som der kan gøres noget ved.

Med 54 stemmer for og 4 stemmer imod blev forslaget vedtaget.

8. Forslag om parkering i afmærkede båse – forslagsstiller: Allan Johansen

Til Husorden og reglementer ønskes tilføjet en ny paragraf:

Parkeringsarealer med indkørsel fra Gartnerivej

Parkering kun tilladt indenfor de dertil afmærkede båse. Det parkerede køretøj må hverken rage længere fremad eller bagud end båsens sideafmærkninger.

Administrationens bemærkninger til forslag om parkeringsarealer

Der er allerede indgået aftale med Q-Park. Aftalen omfatter diverse parkeringsrestriktioner.

Bemærkninger til forslaget

Det blev bemærket, at parkeringsordningen starter pr. 1. juli 2019.

Lars Zaar bemærkede, at beboerne bliver varslet, hvorefter de kan komme og hente parkeringstilladelser. En beboer spurgte nærmere ind til gæster i afdelingen med biler. Anita Heisterberg svarede, at man som beboer også kan hente gæsteparkeringstilladelser. Der vil, som nævnt, komme nærmere information.

Afdelingen lod forslaget udgå.

9. Forslag om containere – forslagsstiller: Allan Johansen

I Ryparken II findes 5 genbrugspladser med containere til opsamling af bl.a. aviser og pap.

Nedenstående to forslag (A og B) angår to af genbrugspladserne, hvor placeringen opleves som særlig problematisk. Et fælles træk er den manglende afskærmning og den dermed store synlighed af genbrugspladserne. Folk fra naboområderne benytter dem derfor også, endda ofte bare som afsætningssted for usorteret skrald.

Forslagene fremstilles uafhængigt og skal behandles hver for sig på afdelingsmødet.

A.

Forslag: Nedlæggelse af containeropstillingen på parkeringspladsen ved opgang 37 ud til Gartnerivej.

Årsagen til forslaget: 1) Fordi der fra skolerne og virksomhederne nord for vejen er en gennemgående trafik af mennesker lige forbi containerne på parkeringspladsen 2) fordi containerne er opstillet uskønt i det åbne uden nogen egentlig samling derpå, 3) fordi containerlåg nemt smækkes op i nærmeste bil, og 4) fordi containerne blæser rundt på parkeringspladsen i stormvejr.

Fordele, såfremt forslaget vedtages: Det bliver meget pænere uden overfyldte containere og affald foran opgangene, ejendomsfunktionærerne skal ikke rydde så meget op og risikoen nedsættes for ridser og buler i bilerne, og endeligt skal vi ikke længere betale for fjernelse og sortering af andres affald.

Ulemper, såfremt forslaget vedtages: Ingen nævneværdige ulemper, da der indenfor rimelig afstand findes 2 alternative genbrugspladser (tæt på ved gavlen til opgang 21 og opgang 45).

B.

Forslag: Containerne, der er opstillet ud til den sydlige brandvej ved Lundevænget trækkes ca. 15 meter længere op ad den fælles brandvej og ind på den anden side af de eksisterende småtræer i skellet.

Årsagen til forslaget: Fordi containernes nuværende placering ikke står klart afgrænset i forhold til naboejendommen.

Fordele, såfremt forslaget vedtages: Småtræerne i skellet vil afskærme mod naboejendommen og genbrugspladsen vil dermed bedre fremstå som værende til Ryparken II's eget brug.

Ulemper, såfremt forslaget vedtages: Udgifter til anlæggelse af fliseunderlag ved den nye placering og til fjernelse af den gamle genbrugsplads.

B1.

Tillæggsforslag til B: Genbrugspladsen på den foreslåede placering afgrænses af et stålhegn i containerhøjde med en slyngbeplantning for at mindske indsynet.



Udvokset skal slyngbeplantningen kunne dække stålhegnet. Desuden skal slyngbeplantningen kræve minimal vedligeholdelse Ryparken II findes 5 genbrugspladser med containere til opsamling af bl.a. aviser og pap.

Administrationens bemærkninger til forslag om ændring af placering af genbrugspladser (forslag A, B og tillæggsforslag B1 til B)

Administrationen foreslår, at der afsættes ca. 250.000 kr. til udarbejdelse og gennemførelse af projektet, da der skal ansøges om standpladsændringer ved Københavns Kommune og muligvis også beregnes affaldsmængder.

Bemærkninger til forslagene

Forslag A

Anita Heisterberg udtalte på vegne af afdelingsbestyrelsen, at de ikke anbefaler at stemme for forslaget. Det anerkendes, at der er udfordringer med affaldsøerne. Afdelingsbestyrelsen vil dog gerne komme med forslag til næste afdelingsmøde i forhold til, hvordan disse udfordringer kan løses.

En beboer fremhævede sit ønske om, at de beboer, der især bliver påvirket, vil blive inddraget i processen. Dette noterede afdelingsbestyrelsen.

Forslag A blev ikke vedtaget.

Forslag B

Anita Heisterberg bemærkede igen, at afdelingsbestyrelsen ikke anbefaler at stemme for dette forslag, da der, som nævnt, vil komme forslag til løsninger på næste afdelingsmøde.

Forslag B blev ikke vedtaget.

Tillæggsforslag B

Tillæggsforslag B blev ikke vedtaget.

Ad 8 – Godkendelse af regnskab for 2018 vedr. afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, aktivitetsbeløb samt diverse udlejninger

Regnskab for rådighedsbeløb på kr. 8.661,57 blev godkendt.

Regnskab for aktivitetsmidler på kr. 9.688,61 blev godkendt.

Regnskab for diverse udlejninger bliver taget til efterretning under punkt 10.

Ad 9 – Godkendelse af budget for 2020 vedr. afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb samt afdelings aktivitetsmidler

Det blev bemærket, at beboerne ikke havde fået udleveret bilag vedrørende budgettet for 2020.

Budget/regnskabet vil blive uddelt til september.



Afdelingsbestyrelsen foreslog følgende:

Budget for rådighedsbeløb på kr. 23.500, som blev godkendt.

Budget for aktivitetsmidler på kr. 58.000, som blev godkendt.

Ad 10 – Godkendelse af boligafdelingens driftsregnskab for 2018

Anita Heisterberg gennemgik driftsregnskabet.

Administrationen har ikke modtaget årsregnskabet og har derfor antaget, at der har været indtægter på 6.000 kr. Dog fremgår det i årsregnskabet af selskabslokale og cafe, at der har været indtægter på 11.600 kr., hvilket er det korrekte beløb.

Anita Heisterberg foreslog, at afdelingen godkender driftsregnskabet med forbehold for, at afdelingsbestyrelsen får en forklaring for, hvorfor administrationen har antaget, at der var indtægter på 6.000 kr.

Driftsregnskabet blev godkendt.

Ad 11 – Valg til afdelingsbestyrelse samt revisor og revisorsuppleant

På mødet blev der valgt:

2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for valgperiode 2019-2021:

Michael Rosenberg Olsen modtog genvalg

Pia Liske modtog genvalg

1 medlem til afdelingsbestyrelsen for valgperiode 2019-2020:

Lizzi Pedersen modtog genvalg

2 suppleanter for valgperiode 2019-2020:

Susanne Tank Nielsen modtog genvalg som 1. suppleant

Hanne Heeris modtog genvalg som 2. suppleant

1 revisorsuppleant for valgperiode 2019-2020:

Lisbeth F. Nielsen modtog genvalg

Afdelingsbestyrelsen består derudover af

Anita Heisterberg (2018-2020)

Anders Hamilton de Voss (2018-2020)

Der er tidligere valgt følgende revisor

Michael Keil er valgt som revisor (2018-2020).

Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig efter afdelingsmødet.



Ad 9 – Eventuelt

Anita Heisterberg opfordrede beboerne til at kontakte afdelingsbestyrelsen, såfremt man som beboer gerne vil holde en fest eller andre aktiviteter i afdelingen, så afdelingsbestyrelsen kan være behjælpelige med at finde ledige lokaler og økonomi. Hvis man gerne vil starte et udvalg op, skal det vedtages på et afdelingsmøde.

Pia Liske roste de beboere, som tidligere har stået for at arrangere juletræsfest og fastelavnsfest, som har været en succes. Hun nævnte derfor, at afdelingsbestyrelsen venter på, at der er aktive beboere, som vil lave arrangementer i afdelingen. Anita Heisterberg opfordrede til, at man kunne høre andre beboere ad, om de vil slå sig sammen, så man er flere om at planlægge. Såfremt man vil have hjælp til at lave et opslag, kan Anita Heisterberg kontaktes, da hun meget gerne vil hjælpe med dette.

Der blev uddelt ros for, hvordan afdelingen ser ud. Flere gæster har nævnt, hvor flot det er, og det ser ud som en park. Der blev givet en stort tak til driften.

Dirigenten, Steen Søndergaard Thomsen, takkede herefter for et godt møde. Michael Rosenberg Olsen takkede ligeledes for et godt møde og erklærede mødet for hævet kl. 21.47.

Vigtig information om persondata: Når du deltager i et afdelingsmøde, vil dit navn og din adresse kunne fremgå af materialet forud for og referatet af afdelingsmødet. Det sker eksempelvis, hvis du stiller op til afdelingsbestyrelsen, hvis du har fremsat et forslag, som skal behandles på afdelingsmødet, eller hvis du kommenterer et fremsat forslag.

Dokumenterne vedrørende afdelingsmøder kan ikke slettes eller anonymiseres. Du kan læse mere om reglerne for behandling af persondata på www.fsb.dk.